

Motion till riksdagen 2006/07:C263

av **Jörgen Johansson (c)**

Boendevalternativ i Sverige

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om införandet av ett nytt boendevalternativ i form av ägarlägenheter.
2. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om behovet av en översyn av allmännyttans roll, uppbyggnad och mål i samhället.

Motivering

I olika stadier i livet attraheras människor av olika boendelösningar. Det är därför viktigt att det finns ett flertal boendevalternativ på marknaden. Det gäller såväl hyresrätter, bostadsrätter som villaboende. De olika boendeformerna är traditionsenligt uppbyggda efter vedertaget mönster vilket innebär att förändringar och moderniseringar av alternativen inte uppgraderats efter dagens krav. Det alternativ som står sig genom tidens förändring är det egna ägandet i form av villaboende.

Bostadsrätten uppfattas av många som ett eget ägt boende trots att det är en boendeform där individen är medlem i en bostadsrättsförening. Den boendes eget inflytande sker via föreningen och inte som ett boende med direkt ägande. För något år sedan gjordes en utredning om inrättandet av en ny boendeform, ägarlägenheter, efter internationellt mönster. Den boendeformen skulle, på ett mer tydligt sätt, ge individen mer direkt inflytande över sitt boende. En översyn av utredningen om ägarelägenheter bör därför göras i syfte att stärka individens inflytande över sitt boende. Detta bör ges regeringen till känna.

Hyresrätten är en boendeform som ofta är mest framträdande när jag söker min första lägenhet, i samband med snabb flytt till olika arbetsmarknader och när den boende blir något äldre och vill ha en boendeform med en högre ser-

Fel! Okänt namn på

vicegrad. Hyresbostäderna är i såväl privat som allmännyttans ägo. Just den kombinationen har gett ett konkurrensförhållande som gynnat bostadsstandarden för de boende. Allt för ofta förs en debatt om avvecklande av allmännyttan som företeelse vilket är olyckligt. Just kombinationen mellan de olika driftsformerna ger den goda boendemarknad som vi har idag. Värnandet av en ägofördelning som stimulerar konkurrens och utveckling är därför nödvändig. Förändringar av allmännyttans roll bör dock göras. En sådan faktor är allmännyttans hyresnormerande roll vilken bör avvecklas alternativt förändras så att rollen som hyresledande ska sammanhålla med rollen som framträdande ägarpart på orten. En annan förändring som bör eftersträvas är företagsformen för verksamheten där hyresgäster, anställda och kommunföreträdare tillsammans bör få en roll i styrelsen. Allmännyttans ställning i en kommunal koncern bör också ses över kopplat till begreppet självkostnad, avkastning och vinst för att på så sätt skapa en allmännytta där de boende ges ett reellt inflytande, där de ekonomiska förhållandena svarar mot dagens ekonomiska förutsättningar och där konkurrensen, på lika villkor, framhålls samtidigt som ansvaret för en socialt riktig bostadspolitik genomsyrar verksamheten. För att uppnå detta fordras en översyn av allmännyttans framtid. Detta bör ges regeringen till känna.

Stockholm den 24 oktober 2006

Jörgen Johansson (c)