

Motion till riksdagen 2006/07:C313

av Roger Tiefensee och Claes Västerteg (c)

Byggförsäkring för självbyggare

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om att det i lagen om byggförsäkring görs undantag för dem som väljer att bygga själva.

Motivering

Från den 1 januari 2005 gäller nya regler som skall stärka konsumentskyddet när man bygger småhus. De ändrade reglerna finns dels i lagen (1993:320) om byggförsäkring, dels i konsumenttjänstlagen (1985:716). Kravet på byggförsäkring har utökats och bestämmelser om färdigställandeskydd har införts.

Konsumenttjänstlagen och lagen om byggförsäkring blir i fortsättningen mycket viktigare för många. Alla som är inblandade i småhusprojekt berörs på ett mycket konkret sätt. Det gäller entreprenören/hantverkaren, den kvalitetsansvarige, byggnadsinspektören, besiktningsmannen samt naturligtvis husägaren.

Lagen om byggförsäkring är så utformad att byggförsäkring i princip alltid måste tecknas när ett småhus uppförs. Endast när det är frågan om enklare fritidshus kan undantag från detta krav beviljas. För de husägare/husbyggare som anlitar entreprenörer stärker lagen konsumentskyddet. Men även den som själv bygger sitt småhus för permanentboende måste teckna en försäkring. Problemet är emellertid att lagen samtidigt medger att försäkringsbolagen inte ersätter kostnader för fel som byggnadens ägare (dvs. byggherren/husbyggaren) själv vållat. I praktiken innebär detta att självbyggaren tvingas teckna en dyr försäkring på upp emot 30 000 kr som i huvudsak är värdelös. Endast vid fel i sådana delar av bygget där självbyggaren anlitar hjälp utifrån kan det bli aktuellt med ersättning.

Fel! Okänt namn på

Många självbyggare har tvingats konstatera att det inte är möjligt att komma undan denna merkostnad eftersom bygglovet är villkorat med tecknandet av en försäkring. För dem som väljer att själva bygga ett småhus blir således det som var avsett att öka konsumentskyddet inget annat än en onödig extra utgift som fördyrar boendet.

Vi anser mot denna bakgrund att det är uppenbart att de aktuella reglerna i lagen om byggförsäkring måste ändras så att självbygge av småhus undantas från försäkringskravet.

Stockholm den 29 oktober 2006

Roger Tiefensee (c)

Claes Västerteg (c)