

Motion till riksdagen

1989/90:N295

av Gudrun Norberg (fp)

Information om amorteringsregler för villalån

Reglerna för lands- och stadshypotekens villalån är inte alltid så lättförståeliga för den enskilda låntagaren, särskilt inte för den som kanske för första och enda gången i livet skuldsätter sig hos ett finansinstitut. Det låneavtal som upprättas och undertecknas av låntagaren tillkommer nog ibland på något för lättvindiga premisser.

Hypotekens tjänstemän är mycket kunniga och insatta i amorteringsreglerna på både kort och lång sikt. De är säkert också helt uppriktiga mot låntagaren och informerar om gällande bestämmelser. Däremot är oftast inte kunden lika bevandrad i de här fragorna. Det är inte ovanligt att låntagaren senare vid närmare eftertanke vill ändra amorteringsreglerna för att få en kortare amorteringstid. Den bundna räntan kan vara ogynnsam. Likaså betyder de nya skattereglerna att stora lån blir kostsamma medan sparande gynnas.

Det är då problem uppstår. Hypoteket har i sin tur bundit upp en finansiering av lånet och denna finansiering låter sig inte ändras utan att detta får konsekvenser i nästa steg. En delinlösen av lånet i förtid måste därför beläggas med en avgift.

När låntagaren inser detta blir han/hon ofta både besviken och irriterad. Den naturliga uppfattningen är att återbetalning i förtid är förmånlig för kreditgivaren. Upplysning om motsatsen är en total överraskning för de flesta. Som ytterligare "lök på laxen" erfar låntagaren att denna avgift till hypoteket för delinlösen av ett lån betraktas av skattemyndigheterna som böter och är alltså inte avdragsgill.

Enligt min uppfattning bör en tydligare information ges om amorteringsreglerna för villalån. Det är naturligtvis läneinstitutens uppgift vid varje enskilt fall. Detta sker också bl.a. genom den "finstilta" texten i lånekontraktet. Men erfarenheterna visar att det inte räcker.

Bankinspektionen har det övergripande ansvaret för hela bankverksamheten liksom hypoteken. Bankinspektionen borde ha observerat problemet, vilket alltså kan komma att öka i och med nya skatteregler, och vidtagit informationsåtgärder. Jag anser att riksdagen borde begära av regeringen att den uppdrar åt bankinspektionen att genomföra en informationsdrive för att förebygga denna sortens problem för låntagarna i fortsättningen.

Hemställan

Mot. 1989/90

N295

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär att bankinspektionen får i uppdrag att öka informationsinsatserna till låntagarna vad gäller amorteringsregler för villalån.

Stockholm den 25 januari 1990

Guðrun Norberg (fp)