



Svar på fråga 2024/25:372 av Markus Kallifatides (S)
Trygghet för boende i bostadsrätt

Markus Kallifatides har frågat mig om jag och regeringen är beredda att genomföra förändringar som likställer hyresgästers och bostadsrättsinnehavares ansvar i förhållande till fastighetsägare vad avser trygghet, och i så fall vilka förändringar.

De lagändringar som Markus Kallifatides lyfter i sin fråga som ger fastighetsägare utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som har begått brott trädde nyligen i kraft. Syftet är att skapa bättre förutsättningar för trygga bostadsområden i hela landet. En ökad trygghet i ett bostadsområde är positivt även för dem som bor i andra boendeformer, som till exempel bostadsrätt.

Problemen med brottslighet som kan kopplas till bostäder är inte isolerade till hyresrätter. Andelen som känner sig otrygga i sitt bostadsområde är dock större hos dem som bor i hyreslägenheter än i andra boendeformer. Regeringen har därför

ansett att det är särskilt angeläget att vidta åtgärder när det gäller hyreslägenheter. Det finns vidare skillnader i regelverken för bostadsrätter respektive hyresrätter, som behöver beaktas vid övervägande av om motsvarande regler bör införas för bostadsrätter.

Det är angeläget att det på olika sätt vidtas åtgärder för att stärka tryggheten och motverka brottslighet i eller i närheten av bostäder, oavsett boendeform. Regeringen har gett en utredare i uppdrag att analysera i vilken omfattning samverkan bör vara obligatorisk mellan det offentliga och fastighetsägare i syfte att stärka trygghet, attraktivitet och det lokala näringslivet.

Utredaren ska också föreslå andra insatser som bidrar till ökad trygghet och brottsförebyggande åtgärder i den byggda miljön. I detta sammanhang kan också nämnas lagen om preventiva vistelseförbud som trädde i kraft i februari i år, som innebär att personer som främjar brottslighet som är ägnad att allvarligt skada tryggheten hos allmänheten ska kunna förbjudas att vistas på vissa platser. I april infördes en möjlighet för Polismyndigheten att införa säkerhetszoner där polismän har särskilda befogenheter att i ett område söka efter vapen och andra farliga föremål, i syfte att på ett mer effektivt sätt kunna motverka skjutningar och sprängningar vid konflikter i den kriminella miljön. Det kan stärka tryggheten för boende i området.

Inom Justitiedepartementet pågår även ett arbete med förslag om att det ska införas ett offentligt register för bostadsrätter, som bygger på förslagen i betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39). Utredningen bedömer att ett register kan bidra till att minska brottslighet kopplad till bostadsrätter.

Regeringen följer vidare utvecklingen noga och överväger kontinuerligt vilka åtgärder som behövs.

Stockholm den 13 november 2024

Gunnar Strömmer