

Motion till riksdagen 2022/23:1702

av **Malin Danielsson (L)**

Generationsskifte i bostadsbeståndet

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att överväga åtgärder för att stimulera generationsskiften i bostadsbeståndet och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Balansen mellan tillgång och efterfrågan på bostäder har sedan länge varit ett problem. Det är inte bara bristen på bostäder i stort som är ett problem, det är även att det i systemet finns inlåsnings effekter som minskar rörligheten på bostadsmarknaden.

En undersökning som gjordes 2018 av SPF seniorerna visar att 6 av 10 seniorhushåll i villa upplever att reavinstskatten vid försäljning av bostad utgör ett hinder för flytt. Den visar även att vart femte seniorhushåll har avstått från att flytta de senaste fem åren på grund av den så kallade flyttskatten. Detta leder till att äldre bor kvar i villan trots att de vill flytta och att utbudet av villor för barnfamiljer är mer begränsat.

För att få bukt med de inlåsnings effekter som finns i systemet med reavinstskatt bör en nedsättning av skatt vid försäljning för att stimulera generationsskifte i bostadsbeståndet utredas.

Malin Danielsson (L)