

Motion till riksdagen 2005/06:Bo326

av **Ann-Kristine Johansson (s)**

Kreditgaranti för bygge av bostäder

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om den statliga bostadskreditnämnden.

Motivering

Lån till större ombyggnader av befintliga permanentbostäder eller nybyggnation av småhus på landsbygden är närmast omöjliga att lösa i stora delar av landet. Trots att de faktiska riskerna med lån till bostadshus snarare är mindre på landsbygden än i större städer, det visar befintlig statistik. Det märks ett ökat intresse för att flytta ut på landsbygden och köpa hus eller bygga nytt som tyvärr kan begränsas av att det är svårt att få lån.

Den statliga bostadskreditnämndens syfte är att stödja utvecklingen av nya bostäder, men nämnden ger mest garantier till byggande i större expansiva orter och knappast alls på landsbygden. Nämnden bör få ett uppdrag att dels se över hur problematiken kan lösas genom att underlätta för hela landet att få kreditgarantier på samma villkor, dels minska kostnaderna för garantin i syfte att öka främst bankernas men även andra finansiella aktörers intresse att stödja bostadsbyggande på landsbygden.

Att få i gång bostadsbyggandet på landsbygden har stora fördelar för hela samhällsekonomin. Det ger t.ex. en ekonomisk stimulans till den lokala ekonomin, underlättar personalrekryteringen till företagen, ökar möjligheterna till inflyttning, och ger en större framtidstro och en bättre kommunal ekonomi.

Stockholm den 27 september 2005

Ann-Kristine Johansson (s)