

Motion till riksdagen

1986/87:Jo153

Lars Werner m. fl. (vpk)

Ändring i jordförvärvslagen (1979:230), m. m.
(prop. 1986/87:122)

I jordförvärvslagens inledande bestämmelse anges syftet med lagen. Vpk anser att det i denna dessutom klart bör markeras sambandet mellan ägande, brukande och boende. Detta är särskilt viktigt när det gäller skogsfastigheter. Skogsvårdsintresset tillgodoses genom att företräde ges till personer som i tidigare verksamhet eller på annat sätt visat sig ha kvalifikationer och intresse för skogsbruk. Den som avser att bo i bygden och aktivt bruka fastigheten skall ha företräde vid förvärv. Genom detta förstärks lagens syfte att det bildas företag som är ändamålsenliga från regionalpolitisk synpunkt. All regionalpolitik bygger på att det finns människor som vill och kan bo i regionen. Utflyttningshotade områden – främst Norrlands inland – kan fortleva och utvecklas genom att möjligheterna till kombinationssysselsättning stärks.

Förändringen i 5 § stärker möjligheterna för träförädlade företag att förvärva fastighet. Det är viktigt att de små och ortsbundna företagen ges företräde framför stora bolag. Lagtexten bör kompletteras med en hembudsskyldighet till exempelvis lantbruksnämnden (liksom det förfarande som gäller för t. ex. hyreshusfastigheter). En sådan komplettering skulle motverka den risk som annars finns för uppköp av mindre träförädlade företag och därpå eventuella verksamhetsnedläggningar.

I 5 § framgår också att juridiska personer inte får förvärvstillstånd om egendomen bör *ägas och brukas av en fysisk person som är bosatt på orten*. Lagtexten bör här ändras så att även lämpade fysiska personer *som avser att bosätta sig på orten och aktivt bruka fastigheten* skall ges företräde framför juridiska personer.

Vi utgår från att utskottet utarbetar förändringar i lagtexten.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda föreslås

1. att riksdagen beslutar ändra 1 § i förslaget till ändring i jordförvärvslagen gällande sambandet mellan ägande, brukande och boende,
2. att riksdagen beslutar ändra 5 § i förslaget till ändring i jordförvärvslagen gällande hembudsskyldighet till exempelvis lantbruksnämnden,

3. att riksdagen beslutar ändra 5 § i förslaget till ändring i jordförvärvslagen så att även fysiska personer som avser att bosätta sig på orten och aktivt bruka fastigheten ges företräde.

Mot. 1986/87
Jo153

Stockholm den 21 april 1987

Lars Werner (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Jörn Svensson (vpk)

Jan Jennehag (vpk)

Nils Berndtson (vpk)

Inga Lantz (vpk)