

## Motion

1976/77:449

av herr Josefson m. fl.  
om beskattningen av viss ersättning vid avtal om arrende

Enligt tidigare civilrättsliga bestämmelser ägde avräkning och syn mellan jordägare och arrendator normalt rum först i samband med att arrendatorerna avträdde arrendet. Fr. o. m. den 1 januari 1972 gäller enligt en tvingande bestämmelse i 9 kap. 23 § jordabalken att i samband med förlängning av arrendeavtal avräkning och syn alltid skall ske om mer än nio år förflutit från tillträdet eller från närmast föregående avräkning. Detta innebär att syn fortsättningsvis kommer att hållas minst vart tionde år.

Vid synen görs en bedömning av arrendeställets skick. Om arrendestället därvid är i bättre skick än vid tillträdessynen eller tidigare avräkningssyn, är arrendatorn berättigad till ersättning härför. I det omvända fallet tillerkänns jordägaren ersättning. Ersättningsbeloppen kan vara av betydande storlek.

Vid inkomsttaxeringen utgör ersättningen skattepliktig intäkt av jordbruksfastighet för mottagaren.

Enligt lagen (1951:763) om beräkning av statlig inkomstskatt för ackumulerad inkomst betraktas ersättning på grund av avräkning och syn i och för sig som ackumulerad inkomst. Emellertid får enligt 3 § 2 mom. 3) reglerna tillämpas endast på ersättning som utgått vid upplåtelse, upphörande eller överlåtelse av arrenderätt.

Lagen medger således inte särskild skatteberäkning beträffande ersättning som erbållits på grund av avräkning och syn i samband med förlängning av arrendeavtal.

Enligt vår uppfattning är det angeläget och rimligt att lagen anpassas till de nya civilrättsliga reglerna så att särskild skatteberäkning får göras i fall av förevarande slag.

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen beslutar att 3 § 2 mom. 3) lagen om beräkning av statlig inkomstskatt för ackumulerad inkomst ges följande ändrade lydelse:

”3) intäkt i form av engångsersättning vid upplåtelse eller upphörande av nyttjanderätt eller servitutsrätt och vid överlåtelse av nyttjanderätt *samt vid avräkning och syn enligt 9 kap. 23 § jordabalken*”.

Stockholm den 19 januari 1977

STIG JOSEFSON (c)

INGEMAR HALLENIUS (c)

ALVAR ANDERSSON (c)

i Knäred

ANTON E. FÅGELSBO (c)

GÖSTA ANDERSSON (c)

i Nybro