

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2015-12-01  
Besvaras senast  
2015-12-15

Till statsrådet Mehmet Kaplan (MP)

**2015/16:237 Hyresgästerna i stadsomvandlingen i Kiruna och Gällivare**

Det pågår just nu en stadsomvandling i Kiruna och Gällivare kommuner på grund av statens gruvdrift. Detta kommer att få långtgående konsekvenser för många kommuninvånare som kommer att behöva flytta. Ett problem som nu har uppstått är att hyresgästerna riskerar att få betydligt högre boendekostnader i sina nya boenden efter flytten.

Fastighetsägarna på orterna har fått ett mycket generöst erbjudande från LKAB. Antingen kan de lösa in sina fastigheter till 1,25 gånger marknadsvärdet eller så får de en helt ny ersättningsfastighet. Hyresvärdar och villaägare kommer alltså att få en högre standard på sina tillgångar och en sänkning av sina driftskostnader (nya fastigheter är mer energieffektiva). Hyresgästerna kan däremot bli tvungna att betala nyproduktionshyror som ligger långt över de gamla hyrorna.

Enligt uttalanden i massmedierna tänker LKAB enbart erbjuda en så kallad trappning av hyran under fem år. Det innebär att den nya, högre hyresnivån fasas in successivt. Hyresgästen betalar första året hyra på den tidigare hyresnivån, men sedan höjs hyran successivt så att den nya hyran är infasad efter fem år. Detta innebär alltså att hyresgästerna under fem år får en allt lägre disponibel inkomst när kostnaden för boendet är borträknad. Hyresgästerna drabbas därmed av ekonomisk skada, vilket inte gäller för boende i andra boendeformer.

Jag vill därför fråga:

Vad avser statsrådet Mehmet Kaplan att göra för att säkerställa att hyresgästerna inte kommer att lida ekonomisk skada av flytten i samband med stadsomvandlingen?

.....

Nooshi Dadgostar (V)

Överlämnas enligt uppdrag

Lisa Gunnfors