

Motion till riksdagen 2005/06:L3

av Jan Ertsborn m.fl. (fp)
med anledning av prop. 2005/06:28

Elektroniskt ansökningsförfarande i inskrivningsärenden, m.m.

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförts om skyldighet för inskrivningsmyndigheten att avisera samtliga beslut om lagfart och vilande lagfart till de personer som dittills haft lagfart eller vilande lagfart på aktuell fastighet.
2. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförts om skyldighet för inskrivningsmyndigheten att avisera samtliga beslut om lagfart, vilande lagfart och inteckning till sådan make, registrerad partner och sambo som enligt gällande rätt skall lämna samtycke till rättshandlingen i fråga.

Motivering

Det har förekommit att inskrivningsmyndigheten meddelat beslut om lagfart på grundval av förfalskade handlingar och att den eller de som på så vis erhållit lagfarten sedan kunnat antingen sälja fastigheten vidare eller inteckna och belåna fastigheten till skada för den rätte ägaren, som varit helt ovetande om vad som skett. Dessa risker med förfalskade handlingar kan uppenbarligen bli större med ett elektroniskt ansökningsförfarande. För att snabbt kunna ingripa mot sådana förfaranden erfordras att den rätte ägaren får kännedom om vad som skett i fastighetsregistret. Med dagens teknik är det tämligen enkelt för inskrivningsmyndigheten att informera en fastighets tidigare ägare om beslut om lagfart och vilande lagfart. Sådana meddelanden kan skickas per post till den tidigare ägarens folkbokföringsadress. Det förefaller som om regeringen har för avsikt att införa aviseringsrutiner (s. 30 i propositionen). Det är dock enligt vår uppfattning nödvändigt att riksdagen tydligt klargör krav på föreskrifter om generell avisering av alla beslut om lagfart och vilande lagfart.

Enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken får en make inte utan den andra makens samtycke avhända sig eller låta inteckna fast egendom som utgör makarnas

Fel! Okänt namn på

gemensamma bostad. Dessa bestämmelser gäller också för registrerade partners och motsvarande bestämmelser finns i sambolagen. Sådana samtycken föreslås nu få lämnas elektroniskt. Även om rätten att inge sådana samtycken elektroniskt begränsas till vissa kategorier ingivare finns ändå risker om felaktigheter, som måste elimineras. Detta kan uppnås genom att samtliga beslut i dessa situationer aviseras till den som uppges ha lämnat sitt samtycke till rättshandlingen. Sådana meddelanden kan skickas per post till den berördes folkbokföringsadress. Det förefaller som om regeringen har för avsikt att införa aviseringsrutiner (s. 36 i propositionen). Det är dock enligt vår uppfattning nödvändigt att riksdagen tydligt klargör krav på föreskrifter om generell avisering av alla beslut som grundas på makes, registrerad partners eller sambos samtycke.

Stockholm den 20 januari 2006

Jan Ertsborn (fp)

Martin Andreasson (fp)

Lars Tysklind (fp)

Mia Franzén (fp)

Ana Maria Narti (fp)