

Motion till riksdagen

1988/89:Bo10

av Erling Bager m.fl. (fp)

med anledning av prop. 1988/89:77 om ändringar i fastighetsbildningslagen (1970:988) m.m.

Regeringen föreslår i propositionen att hyresgästinflytandet vid inrättande av gemensamhetsanläggningar skall utvidgas till att gälla även utanför storstadsområdena. Vid utövandet av sådant inflytande skall hyresgästerna företrädas av organisation av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för aktuell fastighet eller, om sådan förhandlingsordning inte gäller, en riksorganisation av hyresgäster. Förslaget innebär med andra ord att hyresgästerna alltid skall företrädas av en organisation.

Enligt folkpartiet skall de boendes önskemål vara utgångspunkten för bostadspolitiken. Vi är därför av den uppfattningen att de hyresgäster som direkt berörs av en åtgärd, i detta fall inrättande av gemensamhetsanläggningar, är de som skall utöva inflytandet.

Den föreslagna utvidgningen av hyresgästinflytandet innebär enligt regeringens förslag enbart ett utökat inflytande för hyresgästorganisationer. Eftersom folkpartiets uppfattning är att inflytande bäst utövas av berörda hyresgäster och inte av hyresgästorganisation vill vi avslå regeringens förslag på denna punkt. Vi föreslår i stället att regeringen återkommer till riksdagen med förslag på en utvidgning av hyresgästinflytandet att utövas av hyresgästerna personligen. Vid utformandet av bestämmelserna bör regeringen även beakta de problem som kan föreligga för att åstadkomma praktiskt fungerande rutiner i samband med anläggningsförrättning.

Hemställan

Med hänvisning till vad som anförts hemställer vi

att riksdagen beslutar att med avslag på propositionen vad gäller förslaget till utvidgning av hyresgästinflytandet enligt anläggningslagen hos regeringen begära ett nytt förslag som innebär att hyresgästinflytandet utformas i enlighet med vad vi i motionen anför.

Stockholm den 16 mars 1989

Erling Bager (fp)

Leif Olsson (fp)

Siw Persson (fp)

Birgit Friggebo (fp)