

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2016-10-21
Besvaras senast
2016-11-02 kl. 12.00

Till justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S)

2016/17:177 Bostadsarrende

I Sverige finns omkring 90 000 bostadsarrenden. Bestämmelserna om bostadsarrende vilar på principen om avtalsfrihet, men arrendatorn har som huvudregel rätt till förlängning av avtalet. I samband med förlängning har parterna rätt att få villkoren för det fortsatta arrendet prövade. Det har visat sig att avgiftsregleringen vid förlängning av arrende är problematisk eftersom parterna ofta har olika uppfattningar om vad som är en skälig nivå på avgiften. Detta leder till tids- och kostnadskrävande rättsprocesser.

I SOU 2014:32 föreslogs förändringar av avgiftsregeln, med syftet att avgiftsförändringen vid förlängning av arrendeaftalet ”skulle avspegla en rimlig avvägning mellan jordägarens och arrendatorns intressen”.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga justitie- och migrationsminister Morgan Johansson:

Vilka åtgärder avser ministern att vidta för att skapa större rättssäkerhet och mindre osäkerhet för både arrendatorer och markägare?

.....
Boriana Åberg (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Lisa Gunnfors