

Motion

1980/81: 2199

av Lars Werner m. fl.

med anledning av proposition 1980/81: 202 om stimulansåtgärder inom bostadssektorn

I proposition 1980/81: 202 erinrar föredragande statsråd om att hon i årets budgetproposition framhöll att byggandet i högre grad än tidigare borde utgå från det befintliga bostadsbeståndet och inriktas på ombyggnad och underhåll av äldre lägenheter och förbättring av dåliga bostadsmiljöer. Hon påstår nu att dessa uttalanden inte föranledde någon erinran från riksdagens sida, trots att vänsterpartiet kommunisterna, både i motioner till budgetpropositionen och den riksdagsbehandling i övrigt som vpk ges möjlighet att delta i, framfört stark kritik beträffande bostadsbyggandets föreslagna omfattning, inriktning och finansiering.

Vpk har som bekant bl. a. föreslagit att bostadsbyggnadsplanen som mål bör omfatta igångsättning av 70 000 lägenheter per år genom ombyggnad och 20 000 lägenheter per år genom ombyggnad exkl. energisparåtgärder, vidare att nyproduktionen främst skall avse hyresbostäder som förvaltas av allmännyttiga bostadsföretag. Sådana ändrade förutsättningar och villkor för finansiering skall ges som kan stimulera bostadsbyggandet och ge lägre hyror. Vpk-förslagen har avslagits av riksdagsmajoriteten, trots att ett genomförande av dem skulle utgöra den bästa stimulansen inom bostadssektorn.

Ett ökat bostadsbyggande skapar många tusen nya jobb. En statlig bostadsbank med lågränta underlättar finansieringen. Ränte- och amorteringsfria lån till allmännyttans nyproduktion stimulerar ökat byggande, och gör det möjligt att bygga till rimliga kostnader. Slopad moms på bostadsbyggandet och fortsatta underhållslån även efter 1981 är andra åtgärder för att pressa ned hyrorna. Bostadsbristen måste byggas bort genom ökade insatser för samhällsägda bostäder både i nyproduktion och förbättring av det befintliga bostadsbeståndet.

I proposition 1980/81: 202 föreslås nu vissa bidrag för ombyggnader av flerbostadshus och tillfällig lånemöjlighet för att avhjälpa byggnadstekniska brister. Men dessa förslag är helt otillräckliga. Ett minimikrav är att Stockholms län inte, såsom regeringen anser, undantas från de åtgärder som dock föreslås i propositionen. Ehuru otillräckliga måste dessa gälla för hela landet.

Vänsterpartiet kommunisterna anser, liksom tidigare, att även då det gäller stimulansåtgärder för befintliga bostäder, skall dessa i huvudsak gå till allmännyttiga bostadsföretag, genom riktade statliga stödåtgärder. Bostaden borde vara en social rättighet, och de allmännyttiga bostadsföreta-

gen borde vara samhällsinstrument för en social bostadspolitik och prisledande för hela hyresmarknaden. Statsmakterna och kommunerna måste ta sitt ansvar, slå vakt om allmännyttan och underlätta dess fortbestånd och vidareutveckling.

För det befintliga bostadsbeståndet bör, utöver vad som föreslås i propositionen, som stimulansåtgärder för allmännyttiga bostadsföretag följande genomföras på sätt som föreslagits i olika vpk-motioner under allmänna motionstiden.

1. Bostadslånen undantas från årlig upptrappning av räntenivån.
2. Underhållslån och hyresförlustlån behålls och återinförs.
3. Särskilt stöd i form av ränte- och amorteringsfria lån för att täcka ökade kostnader, jämfört med år 1980.
4. Slopade mervärdeskatt på bostadsbyggande och på sanering/ombyggnad av befintliga bostäder.

Med hänvisning till ovanstående föreslås

att riksdagen beslutar

1. att avslå förslaget i proposition 1980/81: 202 att Stockholms län skall undantas från bidragsgivningen,
2. att uttala att de ytterligare stimulansåtgärder som föreslås i motionen snarast bör genomföras och hos regeringen begära erforderliga åtgärder i enlighet därmed.

Stockholm den 18 maj 1981

LARS WERNER (vpk)

EIVOR MARKLUND (vpk)

NILS BERNDTSON (vpk)

EVA HJELMSTRÖM (vpk)

C.-H. HERMANSSON (vpk)

BERTIL MÅBRINK (vpk)

TORE CLAESON (vpk)

