

Motion till riksdagen 2010/11:C223

av **Sten Bergheden (M)**

Bygglov i störningsbelastade miljöer

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att se över möjligheten att genom klausuler i bygglov kunna ge tillstånd att bygga i störningsbelastade miljöer.

Motivering

Sverige behöver se över möjligheterna att utfärda bygglov även i störningsbelastade miljöer. På många platser i vårt land vill personer bygga för att de har anknytning till bygden och vill återvända. Det finns många tänkbara anledningar till att man vill bo just på den platsen.

Många ansökningar om bygglov avslås med hänvisning till att den omgivande miljön kan orsaka störningar för ett eventuellt bostadshus, exempelvis buller eller lukt, närhet till lantbruk med mera. I dessa fall utfärdas inte bygglov, detta trots att den som vill bygga är medveten om problemen och ändå är beredd att satsa sina pengar på ett bostadshus på just den platsen. Det kan exempelvis vara så att den gamla generationen på gården vill bygga ett mindre, mer anpassat boende på äldre dagar. Får de då inte bygglov tvingas de flytta ifrån lantbruket och gården mot sin vilja.

I sådana här speciella fall, och där den som bygger är medveten om störningarna, borde det gå att upprätta en speciell klausul i bygglovet. Dessutom borde man se över möjligheten att upprätta någon form av belastningsavtal som följer fastigheten där det är inskrivet att fastigheten får tåla störningarna från den närliggande verksamheten. Den som bygger fastigheten är ju medveten om störningen och en framtida köpare får ju också kunskap om att detta villkor följer med fastigheten. Det behövs speciella avtal för bygglov för att underlätta för boende i störningsbelastade miljöer.

Fel! Okänt namn på

Stockholm den 18 oktober 2010

Sten Bergheden (M)