

Motion till riksdagen 2005/06:Bo1

**av Owe Hellberg och Sten Lundström (v)
med anledning av prop. 2005/06:13**

Avstående från besittningsskydd

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om att rådande praxis om tre respektive fem år vad gäller tiden för avstående av besittningsskyddet utan godkännande från hyresnämnderna, även i fortsättningen skall gälla som regel.
2. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om att den som hyr en lägenhet i andra hand skall ha besittningsskydd efter 6 månader.

Motivering

Vänsterpartiet ställer sig i huvudsak positiv till proposition 2005/06:13 Avstående från besittningsskydd. Vår mening avviker dock beträffande två punkter i propositionen:

- Överenskommelser om avstående från besittningsskydd som ej godkänns av hyresnämnden bör få gälla under högst tre år

Regeringen föreslår på sidan 16 att den tid som en överenskommelse om avstående av besittningsskyddet som inte skall godkännas av hyresnämnden förlängs till fyra år från det att hyresförhållandet inleds. Enligt gällande regelsystem skall godkännande från hyresnämnderna inhämtas då en överenskommelse om avstående skrivs för längre än två år. Gällande praxis från nämnderna är dock att man godkänner överenskommelser som sträcker sig över tre år. Om huset skall byggas om eller rivs godkänns enligt praxis överenskommelser som gäller i fem år.

Regeringen menar att en hyresgäst som avser studera eller arbeta på annan ort kan ha behov av att förhandla bort en andrahandshyresgästs besittningsskydd i mer än tre år. Det bör noteras att man i detta resonemang utgår från den praxis som idag tillämpas av hyresnämnderna och inte från de två år som faktiskt gäller. Vänsterpartiet menar att man måste utgå från gällande regler då en förändring diskuteras. Eftersom syftet med att alls införa en förlängning av tiden är att avlasta hyresnämnderna menar vi att det kan vara rimligt att

Fel! Okänt namn på

låta dagens praxis, om tre respektive fem år, gälla som regel i framtiden för den tid som en överenskommelse om avstående av besittningsskyddet som inte skall godkännas av hyresnämnden. Detta innebär i praktiken ingen skillnad mot dagens behandling av ärendena, men genom att införa regelförändringen ser man dock till att eventuella risker för godtycke elimineras och att alla således behandlas på lika villkor. Vi finner dock ingen anledning att förlänga tiden från två till fyra år så som regeringen föreslår. Om man avser forma en överenskommelse om avstående av besittningsskyddet som skall vara giltig i mer än tre respektive fem år skall man därför även fortsättningsvis inhämta godkännande av hyresnämnderna. Detta för att inte försämra förhållandena ytterligare för de som idag är hänvisade till andrahandsmarknaden. Vi menar vidare att det i regelverket tydligt måste framgå att sådana godkännande, om förlängning av avstående från besittningsskyddet efter tre respektive fem år, måste tillämpas mycket restriktivt från hyresnämndernas sida. Detta bör riksdagen som sin mening ge till känna för regeringen.

- Besittningsskyddet vid kortvariga andrahandsupplåtelser

Den som hyr en lägenhet i andra hand saknar besittningsskydd om hyresförhållandet upphör innan det har varat längre än två år i följd. Sedan hyresförhållandet har varat i två år, blir avtalet förenat med besittningsskydd. I promemorian har föreslagits att en andrahandshyresgäst skall ha besittningsskydd även under de två första åren av hyresförhållandet. Vänsterpartiet tycker att intentionerna i promemorian är riktiga men har samtidigt förståelse för de synpunkter som kommit in från flera av remissinstanserna. Vi håller dock inte med om att man helt skall avvisa promemorians förslag, såsom regeringen gör i propositionen. Vi föreslår därför att den som hyr en lägenhet i andra hand skall ha besittningsskydd efter 6 månader. Detta bör riksdagen som sin mening ge till känna för regeringen.

Stockholm den 7 oktober 2005

Owe Hellberg (v)

Sten Lundström (v)