

Motion till riksdagen 2011/12:Sk294

av Jan R Andersson (M)

Lagfartsavgiften

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om lagfartsavgiften.

Motivering

Vid köp av fastigheter utgår en lagfartsavgift beräknad på 1,5 % på köpeskillingen inklusive en expeditionsavgift à 825 kronor. Om då köpeskillingen är exempelvis två miljoner kronor blir lagfartsavgiften 30 825 kronor.

Lagfartsavgiftens storlek är orimlig i förhållande till arbetsinsatsen för att handlägga en lagfart. Handläggningen på myndigheten kan inte ta mer än max ett par dagar i anspråk för ett ägarbyte. Med andra ord kan det inte vara 4 gånger mer arbete med en fastighet som kostar 2 miljoner jämfört med en som kostar 0,5 miljoner. En myndighet som har monopol får inte utnyttja sin position.

Regeringen bör därför se över möjligheten att ge lagfartsavgiften en rimlig proportion i förhållande till det nedlagda arbetet.

Stockholm den 28 september 2011

Jan R Andersson (M)