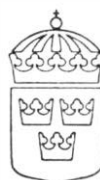


Motion till riksdagen

1985/86: Bo411

Tore Claeson m. fl. (vpk)

Övernattningslägenheter till bostadsförmedlingarnas förfogande



Mot.
1985/86
Bo411-418

Mot bakgrund av bostadssituationen i Stockholmsregionen och att ett mycket stort antal bostäder endast används i huvudsak för tillfällig övernattning och dubbelboende begärdes i en vpk-motion under fjolåret förslag från regeringen om ändrad lagstiftning så att s. k. övernattningsbostäder kunde ställas till de kommunala bostadsförmedlingarnas förfogande. Bostadsutskottet och riksdagen avlog motionen med hänvisning till tidigare ställningstagande och bostadskommitténs pågående arbete. Samma negativa behandling fick för övrigt en s-motion med liknande motionskrav året före.

Det har blivit allt vanligare både i Stockholm och andra större orter att företag och enskilda, penningstarka personer disponerar lägenheter i centrala delar, som inte används för permanent boende utan bara utnyttjas vid enstaka tillfällen. Oftast handlar det om små lägenheter, sådana som efterfrågas av ungdomar och ensamstående som saknar egen bostad. Bara i Stockholmsregionen finns omkring 150000 anmälda vid bostadsförmedlingarna och en mycket stor del av dem är utan egen bostad och efterfrågar smålägenheter.

Årligen evakueras i samband med rivning, sanering och ombyggnad massor av fastigheter i våra tätorters centralare delar, bara i Stockholms innerstad uppgår de till ett hundratal per år. I samband därmed upptäcks ofta s. k. dubbelboende/övernattningslägenheter, dvs. lägenheter där hyresgästen i själva verket är ett företag eller där hyresgästen är mantalsskriven eller permanent boende på annan adress. Självklart borde inte sådana hyresgäster erbjudas ersättningslägenhet eller få disponera lägenhet i fastigheten utan lägenheterna lämnas till bostadsförmedlingen och komma de bostadslösa till del.

Av de ca 2 500 lägenheter som under år 1983 berördes av bostadsförmedlingen i Stockholms evakueringsmedverkan var ca 150 övernattningslägenheter. Undersökningar har visat att s. k. umb-lägenheter (utan mantalsskriven boende) i Stockholms innerstad är mycket stort – i storleksordningen 10 000–20 000 lägenheter – av vilka troligen ungefär hälften inte används mer än enstaka gånger per år. Undersökningar har också visat att en stor del av umb-lägenheterna hyrs av olika företag, aktiebolag, stiftelser, firmor, föreningar etc.

Det finns i dag lagstiftning och tillämpning som innebär att övernattningslägenheter i vissa fall kan drivas in till bostadsförmedling i samband med evakuering av fastigheter. Det gäller däremot inte alla övriga lägen-

heter som ej används för permanent boende. Härmed avses då inte lägenheter som används av personer vilka för sin yrkesverksamhet vistas på annan ort än hemorten. Bostadslägenheter som står tomma, som används för annat än bostadsändamål eller för tillfälliga övernattningsborde självklart omedelbart ställas till de bostadssökandes förfogande genom bostadsförmedlingen.

Ett problem i sammanhanget är att privata hyresvärdar generellt sett inte har eller inte har visat större intresse av att göra sig av med övernattningsbostäder. Tvärtom kan det ligga i fastighetsägarens intresse att ha hyresgäster som snabbt betalar hyran utan att slita på lägenheten, utan att åsamka hyresvärderna samma utgifter som andra hyresgäster för reparation, underhåll, vatten, fastighetsskötsel och andra rättigheter som man betalar för i hyran. Bostadsförmedlingarna bör ges rätt att disponera övernattningsbostäder och fastighetsägarna bör vara skyldiga att medverka till detta.

Bostadskommittén som lämnar sitt slutbetänkande inom kort kommer enligt uppgift att föreslå en del förändringar för att underlätta för bostadsförmedlingarna att få ökad tillgång till hyreslägenheter i succession. Några konkreta förslag till åtgärder innebärande rätt för bostadsförmedlingarna att få tillgång till övernattningslägenheter torde dock inte lämnas.

En remissbehandling av bostadskommitténs förslag och eventuella regeringsförslag under hösten 1986 kan inte avvaktas. Alltför många människor i Storstockholm och andra bristorter har nu ett boende som inte är socialt acceptabelt. Det är en skandal att enskilda företag och personer kan disponera flera bostadslägenheter för egen räkning, lägenheter som inte stadigvarande används för bostadsändamål, samtidigt som tiotusentals ungdomar och andra bostadssökande saknar egen bostad! Det måste därför snarast genomföras sådana förändringar av lagstiftningen som tillförsäkrar bostadsförmedlingarna tillgång till s. k. övernattningslägenheter.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda föreslås

att riksdagen hos regeringen begär att förslag till förändring av nuvarande lagstiftning skyndsamt läggs fram så att s. k. övernattningsbostäder kan ställas till de kommunala bostadsförmedlingarnas förfogande.

Stockholm den 27 januari 1986

Tore Claeson (vpk)

Lars Werner (vpk)

Margó Ingvardsson (vpk)

Bo Hammar (vpk)

Inga Lantz (vpk)

Tommy Franzén (vpk)