

Nr 2170

av herrar Adolfsson och Wennerfors

i anledning av Kungl. Maj:ts proposition 1973:160 med förslag till anläggningslag m. m.

De förslag i propositionen 1973:160 som rör finansiering av gemensamhetsanläggning innebär i huvudsak att en tyst och inte överblickbar förmånsrätt skapas i delägarfastigheterna. Samma förmånsrätt innefattar såväl uppförande- som driftkostnader. Förslaget har lagts fram efter att ha vägts bland annat mot möjligheten att säkra kreditmöjligheterna genom någon typ av statlig garanti. Förslag därom har avvisats med hänvisning till lagstiftningens övervägande privaträttsliga karaktär och till att uppgiften inte är statlig. Med hänsyn till att omsorgen om den privaträttsliga sektorns integritet i andra sammanhang och även enligt den föreslagna anläggningslagen inte är lika stor förefaller det anförda argumentet inte helt övertygande. Genomförs lagstiftningen, bland annat för att gynna allmänna intressen, bör också ett statligt ansvar kunna övervägas. En sådan lösning skulle ha obestridda fördelar för kreditomsättningen och sålunda ytterst för genomförandet av lagens syfte med de begränsningar i fråga om opinionsvillkoret m. m. som i annat sammanhang föreslagits.

Äberopande det anförda hemställs

att riksdagen avslår de i propositionen 1973:160 framlagda förslagen i vad de rör finansieringsfrågorna och i stället antar regler som bygger på statsgaranti.

Stockholm den 22 november 1973

TAGE ADOLFSSON (m)

ALF WENNERFORS (m)