

Motion till riksdagen

1985/86:Bo203

Arne Gadd m. fl. (s)

Finansieringen av bostadsbebyggelse på mark med gamla byggnader eller arkeologiska lämningar

Landet över pågår i många gamla städer och tätorter en omfattande stadsförnyelse. Gamla stadskärnor ersätts av ny bebyggelse. Bevarande av särpräglade eller typiska inslag är därvid ett viktigt inslag. Tillsammans med det nyskapade bildas därigenom på många håll intressanta och berikande miljöer. En strävan är genomgående att även i centrum av städer blanda kommersiella och offentliga lokaler med bostäder för att ge liv dygnet runt även i de centrala delarna. Enligt vår mening är denna stadsförnyelse en positiv utveckling som bör stödjas på alla sätt av politiska insatser.

I det gamla kulturlandskapet Uppland har vi i våra medeltida städer Uppsala, Enköping, Östhammar och Öregrund erfarit att just vår gamla kultur och dess lämningar är ett hinder i stadsförnyelsen. Kraven på arkeologiska undersökningar ökar kostnaderna för bebyggelsen, vilket medför antingen att det blir bara lokaler – bostädernas bruksvärdeshyror täcker inte kostnaderna – eller att det inte byggs alls, förfallna hus eller rivningstomter blir bestående inslag i stadsbilden.

Eftersom dessa utgrävningar är en kostnad för bostadsproduktionen menar vi att den bör få inräknas i underlaget för det statliga finansieringssystemet. Redan i dag beviljas inom detta system särskilda tilläggsån för andra kostnadskrävande åtgärder.

För bostadsbyggandet fastställs ramar årligen. Enligt vår mening är det väsentliga inte att utöka ramen för att inrymma ökade kostnader. Det viktiga är att även mark lämplig för bebyggelse – i många fall mycket lämplig – men bemängd med kulturlämningar genom en kompensation i lånehänseende skall kunna bedömas på ett jämställt sätt med övrig mark när bostadsförsörjningsprogrammen fastställs.

Hemställan

Mot bakgrund av ovanstående hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om ändringar i det statliga bostadsfinansieringssystemet.

Stockholm den 24 januari 1986

Arne Gadd (s)

Gustav Persson (s)

Ingrid Andersson (s)

Gunnar Thollander (s)

Mats O Karlsson (s)