

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2016-10-13  
Besvaras senast  
2016-10-26 kl. 12.00

Till statsrådet Peter Eriksson (MP)

**2016/17:106 Rekordhöga hyror för andrahandsboende**

Att bo i andra hand blir allt dyrare. Ny statistik visar att snitthyror för andrahandsbostäder når nya rekordnivåer. I många städer sjunker utbudet av andrahandsboenden samtidigt som hyrorna fortsätter att stiga.

I Stockholm har medelhyran ökat med 7,4 procent. En etta hyrs i dag ut för i snitt 7 700 kronor per månad och en tvåa för 12 500 kronor. I Göteborg har ettan en snitthyra på 5 000 kronor, en ökning med 9 procent jämfört med förra året. I Jönköping är ökningen hela 15,8 procent.

Samtidigt som andrahandshyrorna skjuter i höjden ligger hyreshöjningarna i det vanliga hyresrättsbeståndet på betydligt lägre nivåer. Skillnaden mellan det hyresbestånd som förhandlas mellan bostadsmarknadens parter och det som i dag sätts av enskilda i privatägda bostäder blir allt större.

Anledningen till de kraftiga hyreshöjningarna på andrahandsmarknaden är den lagstiftning som den borgerliga regeringen införde 2013, den så kallade privatuthyrningslagen. Den innebär att inslaget av marknadshyror vid andrahandsuthyrning av privatägda bostäder ökade. I takt med att bostadsbristen har blivit allt mer akut utnyttjas möjligheten att pressa upp andrahandshyror frekvent. Konsekvensen har blivit att personer som står längst ifrån bostadsmarknaden får betala de högsta hyrorna.

Mot bakgrund av detta vill jag fråga statsrådet:

Vilka åtgärder tänker statsrådet vidta för att komma till rätta med de höga hyrorna på andrahandsmarknaden?

.....

Nooshi Dadgostar (V)

Överlämnas enligt uppdrag

Anders Norin