

Motion till riksdagen

1985/86:Bo405

Lars-Erik Lövdén och Kurt ●ve Johansson (s)

Avgift vid vissa förvärv av hyresfastighet

Lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m. m. har till syfte att förebygga spekulation i hyresfastigheter och hindra att hyresfastigheter förvärfvas av personer som är olämpliga att förvalta sådana fastigheter.

År 1983 beslutade riksdagen om en rad förändringar i lagen i syfte att ytterligare förbättra möjligheterna att hindra oseriöst fastighetsägande.

Trots dessa förändringar är lagen behäftad med vissa brister. Det gäller möjligheterna att vidta åtgärder eller på ett tidigt stadium förebygga situationer då en köpare ej söker förvärvstillstånd och förvaltar fastigheten en längre tid.

I bl. a. Malmö har under senare år funnits flera fall där köparen förvaltat fastighet under en längre tid, utan att söka förvärvstillstånd. För de berörda hyresgästerna har det skapat en osäkerhet om vilken person som är den rätta fastighetsägaren att vända sig till. Vidare har fastighetens underhåll och skötsel eftersatts under den tid ägandet "svävat".

Det beskrivna förfarandet har möjliggjorts på grund av att förvärvslagen endast innehåller en ogiltighetsregel om förvärvstillstånd ej söks inom tre månader efter köpet. Köpare och säljare har således, genom att göra om köpet var tredje månad, kunnat tillse att det alltjämt fallit inom lagens bestämmelser.

I syfte att komma till rätta med beskrivna förhållanden bör en förvärvsavgift införas som sanktionsmöjlighet. Avgiften bör utgå med 1 % på fastighetens taxeringsvärde, om förvärvaren ej söker förvärvstillstånd inom tre månader. Avsikten med bestämmelsen är att tvinga fram en bättre efterlevnad av lagens bestämmelser. Med hänsyn till de refererade erfarenheterna synes en sådan förvärvsavgift vara nödvändig för att åstadkomma att lagen följs. Syftet med avgiften är naturligtvis främst att verka preventivt.

Bostadsutskottet framhöll i sina betänkanden 1983/84:27 samt 1984/85:12 över likalydande motioner att utskottet utgick från att regeringen har sin uppmärksamhet riktad på frågan och avstyrkte motionsyrkandena med hänvisning till detta. Då frågan inte synes ha förts närmare sin lösning bör riksdagen nu ge regeringen till känna vad här anförts om införande av en förvärvsavgift.

Hemställen

Mot. 1985/86

Bo405

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om införandet av en förvärvsavgift på hyresfastigheter m. m.

Stockholm den 22 januari 1986

Lars-Erik Lövdén (s)

Kurt Ove Johansson (s)

