



Motion till riksdagen

1988/89:Fi10

av Yngve Wernersson och Göran Magnusson (s)
med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa
ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

Mot.
1988/89
Fi10-12

Propositionens mål att öka tillgången på hyresresurser för nyproduktion av bostäder delar vi tillfullo. Däremot finns vissa delar av övergångsbestämmelserna som direkt strider mot riksdagens tidigare uttalade bostadspolitiska målsättningar och därför bör kompletteras.

Sedan mitten på 1970-talet har i så gott som samtliga riksdagsbeslut betonats vikten av att de boende har ett reellt inflytande över sin egen bostadssituation. Denna målsättning har framkommit som direkta villkor exempelvis i samband med finansiering och även uppmaningar i samma syfte. I ovan rubricerade proposition har enligt vår mening ingen sådan hänsyn tagits.

I övergångsbestämmelserna utgår propositionen ifrån att en påbörjad ombyggnadsprocess är liktydig med huvudsaklig evakuering. Detta kan naturligtvis i många fall vara sant. Vi får dock inte glömma att många fastighetsägare har hört sammat riksdagens uppmaningar om de boendes inflytande, anpassade ombyggnadsmetoder med kvarboende etc. Det finns exempelvis fastighetsägare i Västmanland som regelmässigt i samband med ombyggnation evakuerar trapphusvis och således aldrig har någon huvudsaklig evakuering av en fastighet.

Enligt vår uppfattning har en ombyggnation startat när de boende och fastighetsägaren tillsammans planerar och projekterar en ombyggnation. Definitivt är, ur de boendes synpunkt, att ombyggnationen påbörjats i och med att hyresgästintyget utfärdats.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att de fastigheter som före den 26 oktober 1988 erhållit hyresgästintyg skall omfattas av hittillsvarande räntebidragsvillkor.

Stockholm den 15 november 1988

Yngve Wernersson (s)

Göran Magnusson (s)