

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2015-11-12
Besvaras senast
2015-11-25 kl. 12.00

Till statsrådet Mehmet Kaplan (MP)

2015/16:317 Byggavgifter

Onsdagen den 11 november lyfte David Johnsson, vd för Trä- och möbelföretagen tillsammans med Hans Lind, professor i fastighetsekonomi på KTH fram problemet med de snabbt stigande byggavgifterna. Lind och Johnsson utgick från en rapport där de granskat olika avgifter som den som bygger småhus måste betala. I rapporten konstateras att de kommunala byggavgifterna fyrdubblats på 25 år.

De kommunala byggavgifterna handlar främst om plan- och bygglovsrelaterade taxor som plan- och registreringsavgifter, besiktning, utstakning, granskningsavgift med mera. Det handlar också om anslutningsavgifter för vatten och avlopp (va) som i sin tur består av olika avgifter (grundavgift, serviceavgift, förbindelsepunktavgift, tomtYTEavgift med mera). SKL genom dess vd Håkan Sörman svarar samma dag i en replik där man hänvisar kostnadsutvecklingen till lagstiftningens parallellt ökande komplexitet. Samtidigt kan dock Lind och Johnsson påvisa kraftiga prisvariationer mellan kommunerna. De kommuner som vinnlägger sig om ett lägre pris tycks klara det.

Vid jämförelser med olika relaterade kostnader är det bara markpriserna som speglar en liknande prisutveckling. I fråga om mark har kommunerna även där starkt inflytande över priserna genom sitt planmonopol.

När kostnadernas olika delar vid ett husbygge jämförs, framträder kontorsarbetet på kommunerna som det som procentuellt ökat mest. Ett inneboende problem med prisutvecklingen är att den som kan tänkas protestera samtidigt är beroende av kommunen för beslut om bygglov och planer. Det blir då riskfyllt att protestera.

Debattörerna Lind och Johnsson efterlyser en utredning via Konkurrensverket som kan svara på frågan om prisökningarna är sakligt motiverade eller ett resultat av ”ineffektiva monopolister som missbrukar sin dominerande ställning”. Debattörerna efterlyser också ett tak på plan- och bygglovsavgifterna samt möjlighet till typgodkännanden för standardiserade bostäder.

Debattartikeln utifrån rapporten lyfter fram ett angeläget problem och en stor frustrationsfaktor i samband med uppförande av bostäder i Sverige. För höga kostnader gör slutkalkylen till kvadratmeterpriset för hög för stora grupper

bland konsumenterna. SKL genom Sörman betygar att kommunerna är på rätt väg och hänvisar till att tillväxtkommuner tar fram färdiga planer.

Även om vissa kommuner har goda intentioner behövs ändå ramverk som aktivt motverkar att byggavgifterna fortsätter att utvecklas i den riktning de hittills gått.

Till följd av artiklarna vill jag därför fråga statsrådet Mehmet Kaplan om statsrådet har för avsikt att ta några initiativ som motverkar en fortsatt kostnadsutveckling för byggavgifter.

.....

Caroline Szyber (KD)

Överlämnas enligt uppdrag

Anders Norin