

Motion till riksdagen 2013/14:C326

av Pyry Niemi m.fl. (S)

Bostadsbristen

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att verka för att nya hyresrätter byggs och befintliga bevaras.

Motivering

Bostadssituationen i landet ser olika ut. I storstads- och tillväxtregioner är bostadsbristen ett hot mot landets tillväxt. Under lång tid har det byggts för få bostäder i Sverige. Samtidigt finns det många mindre städer och orter där situationen är den motsatta. Där finns istället ett överskott på bostäder.

Uppsala är en av många utbildnings- och tillväxtorter där bostadsläget idag är akut. I Uppsala står cirka femtiotusen personer i kö till Uppsalahem och så har det varit de senaste 50 åren. Samtidigt är bostadssituationen svår för många studenter. Alltför få studentbostäder har byggts i Uppsala och andra högskole- och universitetsorter. 40 000 studenter i Uppsala ska dela på 11 000 studentbostäder. Det är inte rimligt.

Alla människor ska ges förutsättningar att leva i bra bostäder till rimliga kostnader. Fler centrala, bra och billiga hyreslägenheter ökar mångfalden och minskar segregationen. Bostaden är en del av den generella välfärden och en social rättighet. En blandad bebyggelse med villor och radhus, studentbostäder, bostadsrätter och hyreslägenheter är positivt för bostadsmarknaden. Människors möjligheter att välja hur de vill bo, kunna bo kvar och att flytta när de behöver byta bostad eller bostadstyp måste beaktas. De särskilda behov som våldsutsatta kvinnor har måste särskilt beaktas.

Människors valfrihet i boendet minskar idag. Hyresrättens andel av bostadsmarknaden har minskat drastiskt under de senaste åren, särskilt i storstadsområdena. Det beror dels på att räntebidraget till hyresbostäder togs bort 2006, vilket stoppade byggandet av hyresbostäder, dels på omvandling av hyresrätter till bostadsrätter.

Fel! Okänt namn på

Bostadsbristen måste byggas bort. Ansvaret för detta delas mellan stat och kommun. Flera åtgärder behövs för att pressa kostnaderna.

Konkurrensen inom byggbranschen behöver öka, och den del av produktionskostnaderna som beror på byggfel måste minimeras.

Ett statligt investeringsstöd bör införas för att få fler hyresrätter till rimliga kostnader.

En omvandling av hyresrätter som byggts med statligt stöd bör leda till viss återbetalning beroende på hur lång tid som gått sedan investeringsstödet betalades ut.

Kommunernas möjligheter att påverka bebyggelseutvecklingen bör utvecklas. Kommuner bör bedriva en aktiv markpolitik och genom markanvisning påverka var hyresrätter kan byggas.

Stockholm den 27 september 2013

Pyry Niemi (S)

Agneta Gille (S)

Ardalan Shekarabi (S)

Lena Sommestad (S)