

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2020-09-30
Besvaras senast
2020-10-07 kl. 12.00

Till justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S)

2020/21:139 En bättre fungerande hyresrättsmarknad

Moderaterna välkomnar utredningen om fri hyressättning i nyproduktion. I direktiven 2020:42 skrivs att målet är att komma bort från de långa köer och otrygga kontrakt som det nuvarande hyressättningssystemet gett upphov till. Det innebär att regeringen underkänner en bärande del av den svenska bostadspolitik som varit med oss sedan andra världskriget, nämligen hyresregleringen. Därtill lyfter man särskilt att den fria hyressättningen innebär ett skiftat fokus från förhandlingsöverenskommelser till individuella hyresavtal. Det är i grunden en bra ansats som moderaterna välkomnar.

Direktiven ger en möjlighet att utforma ett väl fungerande system, och vår förhoppning är att ett sådant förslag också når riksdagen inom en snar framtid.

Av direktiven framgår dock att en utfasning av presumtionshyressystemet endast ska övervägas. Vi menar att en sådan bör ske och att de fastighetsägare som i dag praktiserar presumtionshyror eller "egensatta" hyror bör få möjlighet att övergå till systemet för fri hyressättning. Vidare bör nya lägenheter som byggs, till exempel på vinden eller i källaren, i ett hus där bruksvärdessystemet tillämpas i övrigt kunna få fri hyressättning. Likaså bör exempelvis fastighetsägare som renoverar en lägenhet som i dag omfattas av bruksvärdessystemet till nyproduktionsstandard i samband med att en ny hyresgäst ska flytta in kunna välja att ansluta sig till systemet för fri hyressättning.

Med anledning av detta vill jag fråga justitie- och migrationsminister Morgan Johansson:

Varför föreslår inte ministern och regeringen ett tilläggsdirektiv där en övergång från presumtionshyror och "egensatta" hyror till det nya systemet ses över, liksom hur nyproduktion och renovering till nyproduktionsstandard av lägenheter i hus som i övrigt omfattas av bruksvärdessystemet kan anslutas?

.....

Josefin Malmqvist (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Anna Aspegren