

# Motion till riksdagen

## 1985/86:Bo231

Erik Hovhammar m. fl. (m)

Bostadsrätter som boendeform och sparstimulans för ungdomar

---

Det är en självklarhet att det måste finnas full valfrihet för enskilda individer att bo i egen villa eller i lägenhet, med bostadsrätt eller med hyresrätt. Det finns ingen anledning att betrakta bostadsrätter som någonting i grunden tveksamt. Bostadsrätter bör ur finansierings- och skattesynpunkt behandlas jämställt med att bo i egen villa. Den principen har också fastlagts i det nyligen framförda förslaget att reavinster på försäljning av bostadsrätter skall behandlas likvärdigt med motsvarande reavinster som uppkommer vid försäljning av fastigheter.

Den ibland framförda synpunkten att en stark satsning på bostadsrätter skulle skapa segregeringsproblem i boendet är ogrundad. Det är ett begränsat problem, som huvudsakligen, och nära nog enbart, berör boendet i Stockholms centrala delar. Generellt sett kan man i stället tvärt om hävda att en stark ökning av bostadsrätterna i Stockholm och övriga delar av landet är angelägen och önskvärd. En sådan ökning av bostadsrätter behöver inte innebära att vissa medborgargrupper står utan möjligheter att skaffa sig egen bostad i form av bostadsrätt. Vidare ger ett större utbud färre möjligheter att göra oförtjänt stora vinster vid försäljning på en mycket knapp marknad.

Kostnaden i form av hyresavgift plus räntekostnader för finansiering av bostadsrätten blir i allmänhet lägre än hyreskostnader för likvärdiga bostäder. All erfarenhet visar att boende i bostadsrätter både genom eget sparande i förväg och genom eget arbete och skötsel av den egna lägenheten och omgivningen medverkar till att starkt reducera kostnader som annars lätt uppstår i hyresrätter samtidigt som trivsel och reellt boendeinflytande ökar.

Sparbankerna har i en skrivelse till regeringen i oktober 1985 sagt att de är beredda att medverka till en totalfinansiering av bostadsrätter. Man kan förutsätta att andra bankgrupper kommer att medverka till en fullständig finansiering av denna boendeform. För att göra finansieringen möjlig och för att ge rimliga villkor för de som bor med bostadsrätt bör en sådan finansiering stödjas genom statlig eller kommunal borgen, i vart fall till ungdomar.

En ökad andel bostadsrätter är av särskilt intresse, eftersom det är en boendeform som passar många ungdomar. Bostadsrätter leder därigenom också till en ökad sparstimulans för ungdomar. Ett sådant sparmål är för många ungdomar ofta mer närliggande än köp av eget hus eller andra

långsiktiga investeringar. Det förstärker ytterligare den sparstimulerande effekten.

Mot. 1985/86  
Bo231

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställer vi

1. att riksdagen begär att regeringen snarast kommer med förslag om att bostadsrätter ges en större plats i det bostadspolitiska programmet,
- [2. att riksdagen hos regeringen begär förslag om att finansieringen av köp av bostadsrätter samordnas med övriga sparfrämjande åtgärder.<sup>1</sup>]

Stockholm den 27 januari 1986

*Erik Hovhammar (m)*

*Anders Andersson (m)*

*Sven Eric Lorentzon (m)*

*Karl Björzén (m)*

*Arne Svensson (m)*

<sup>1</sup> 1985/86: Fi731.

