

Motion till riksdagen

1985/86: Bo414

Paul Lestander m. fl. (vpk)

En prisprövningsbestämmelse som spärr mot oskäligen fastighetspriser

Inom skärgårdskommunerna i Bohuslän har den stora attraktionskraft som området har för fritidsboende lett till stora problem. Småhus i dessa områden betingar ofta priser som leder till att den permanentboende ej kan köpa småhus eller när det gäller unga nyetablerade familjer över huvud taget skaffa bostad i dessa områden.

Den kommunala förköpsrätten gäller också här, men kan inte tillämpas om priset är så högt att det utesluter stora bostadssökande grupper av människor.

Ökningen av antalet fritidsboende och minskningen av antalet bofasta leder fram till ökade kommunala kostnader per bofast person för service och annat. Det behövs kraftfulla åtgärder för att komma till rätta med den spekulation som lett fram till rena fantasipriser för fastigheter i denna region.

En effektiv åtgärd kan vara att komplettera lagen om den kommunala förköpsrätten med en prisprövningsbestämmelse, liknande den som finns i jordförvärvslagen.

Hemställan

Under hänvisning till det ovan anförda föreslås

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna behovet av en prisprövningsbestämmelse som komplement till den kommunala förköpsrätten och hos regeringen hemställer om förslag härom.

Stockholm den 27 januari 1986

Paul Lestander (vpk)

Tore Claeson (vpk)

Alexander Chrisopoulos (vpk)