

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2022-11-17
Besvaras senast
2022-11-30 kl. 12.00

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

2022/23:65 Kommunerna, allmännyttan och bostadsförsörjningen

Det är ett välkänt faktum att många kommuner saknar även den mest grundläggande information om bostadsbehoven i den egna kommunen och därför helt enkelt inte kan uppfylla sin lagliga skyldighet att upprätta en plan för bostadsförsörjningen (SOU 2018:35).

I en aktuell rapport redogör Hyresgästföreningen (2022) för den bostadspolitiska utvecklingen i Sollentuna kommun. I synnerhet beskrivs utvecklingen i och kring det kommunala allmännyttiga bostadsföretaget Sollentunahem.

I Sollentuna har uppmärksammade exempel på ”renovräkning” förekommit, liksom uppseendeväckande täta ägarbyten och bristande skötsel av stora fastighetsbestånd som ursprungligen byggdes av och tillhörde allmännyttan. Rapportförfattarna sammanfattar:

”Idag är bostadssituationen i Sollentuna dystert. Vi har bland annat därför växande klasskillnader i Sollentuna {och hela Stockholmsregionen, min anm.} som börjar närma sig nivåer från tredje världen. Dessutom har vi släppt in en ökad tysk riskkapitalist som fastighetsägare med över 450 lägenheter i Tureberg i form av Vonovia. Allmännyttan har varit i en historiskt viktig roll för Sollentuna. En offensiv bostadspolitik från generalplanen 1947 till mitten av 1990-talet gav Sollentuna en fast grund att stå på. Den har nu nästan helt raserats efter tjugo år av utförsäljning, ombildning och uppstyckning av Sollentunahem”

I år har Dagens Nyheter i ett flertal reportage från denna kommun visat hur ombildningar, som tidigare drivits igenom av bland andra riksdagsledamoten Maria Stockhaus (M), ordförande i Sollentunahem, har kopplats till organiserad brottslighet. Samtidigt har mark upplåtits till uppenbart oseriösa lägenhetshotell, vars verksamhet slutar i rena tragedier för utsatta människor. Trots allt detta planeras nu enligt Hyresgästföreningen ännu fler utförsäljningar av det kommunala fastighetsbeståndet.

Detta exempel handlar om en Stockholmskommun och ett allmännyttigt bolag som i mina ögon år efter år åsidosätter sina lagliga skyldigheter att upprätta en bostadsförsörjningsplan och att styra den kommunala allmännyttan i riktning mot måluppfyllelse.

Med anledning av detta vill jag fråga statsrådet Andreas Carlson:

Vad avser statsrådet och regeringen att göra för att kommunala allmännyttiga bostadsföretag ska utgöra en fungerande del av en bostadspolitik som förverkligar regeringsformens krav om att det allmänna särskilt ska verka för rätten till bostad och att kommuner ska fullfölja sin lagliga skyldighet enligt lagen om kommunalt bostadsförsörjningsansvar?

Referenser

Dagens Nyheter (10 oktober 2022), Gänget i källaren,
<https://www.dn.se/malmvagen/>

Dagens Nyheter (14 oktober 2022), Malmvagen: Bara meter från-skotten sov barn på nattis, <https://www.dn.se/sverige/malmvagen-bara-meter-fran-skotten-sov-barn-pa-nattis/>

Hyresgästföreningen i Sollentuna (2022), Bostadspolitik rapport,
<https://www.hgfsollentuna.se/pdf/bostadspolitikrapport2022.pdf>

SOU 2018:35, Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar,
<https://www.regeringen.se/49cec5/contentassets/b5eae39ea5b54e76a09e7bc90c8e5196/ett-gemensamt-bostadsforsorjningsansvar-sou-201835.pdf>

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Lena Lindbäck