

## Nr 1214

av herrar Lindkvist och Nordberg  
i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 12 med förslag  
till bostadsrättslag, m. m.

I propositionen 1971: 12 föreslås ny bostadslag.

I nuvarande lag om bostadsrättsföreningar gäller enligt § 47 punkt 6 att nyttjanderätten förverkas om medlemmen inte längre uppfyller stadgevillkor om medlemskap i viss sammanslutning. I nu föreliggande förslag till ny bostadsrättslag har inte tagits upp någon direkt motsvarighet till § 47 punkt 6 bostadsrättslagen. Frågor om förverkande av sådan anledning som där anges får i stället prövas enligt de regler som i övrigt skall gälla när bostadsrättshavaren åsidosätter förpliktelse som inte grundas på lagen. Huruvida härmed någon saklig ändring beträffande exempelvis medlemskap i rikskooperativ organisation har avsetts framgår inte av förslaget. För undvikande av rättsovisshet bör i detta avseende göras erforderliga kompletteringar i förslaget.

Nya regler föreslås beträffande bl. a. bostadsrättshavarens rätt till uppsägning vid väsentlig ökning av avgifter för bostadsrätten. Huvudregeln ges i § 23 i förslaget. Den närmare kommentar till regeln som lämnas i den allmänna motiveringen till förslaget (s. 84) synes på en punkt ägnad att leda till onödiga tolkningstvister. Sådana synes kunna undvikas därest ur motiveringen utgår sista meningen andra stycket s. 84 i förslaget.

Den nya lagstiftningen föreslås träda i kraft den 1 januari 1972. De omfattande förändringar i det rent praktiska arbetet inom exempelvis de rikskooperativa organisationerna som en ny lagstiftning utformad i enlighet med förslaget innebär erfordrar bl. a. beslut beträffande stadgar m. m. i olika parlamentariskt utsedda organisationsled. Det synes erforderligt med en något längre tid för nödvändiga arbetsomställningar. En ny lag bör således träda i kraft 1 juli 1972.

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställer vi  
att sista meningen, andra stycket, s. 84 i propositionen  
utgår som motivering till den föreslagna lagtexten i  
§ 23,

att bostadsrättslagen tillföres bestämmelser motsvarande § 47 punkt 6 i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar,  
att den nya lagen träder i kraft den 1 juli 1972 samt  
att vederbörande utskott måtte utarbeta erforderlig lagtext.

Stockholm den 23 februari 1971

OSKAR LINDKVIST (s)      IVAR NORDBERG (s)