

Motion till riksdagen 2013/14:Sk256

av **Hillevi Larsson (S)**

Skatteneutralitet mellan boendeformerna

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om det framtida behovet av en översyn av boendeskatteerna i fråga om diskriminering av hyresrätten och skatteneutralitet mellan boendeformerna.

Motivering

Hyresrätten är idag skattemässigt missgynnad jämfört med boende i bostadsrätt, radhus och villa. Fastighetsägarna, Sabo och Hyresgästföreningen har utrett problemet och vad som kan göras åt det. Enligt rapporten betalar en hyresgäst mellan 11 000 och 40 000 kronor mer i skatt per år än en egnahemsägare i nybyggd bostad. Räknat per månad betalar hyresgästen i en nybyggd lägenhet på 75 kvadratmeter i genomsnitt 1 300 kronor mer i skatt än ägaren av nybyggd villa med samma yta. Vid större bostadsytor är skillnaden i skatt mellan hyresrätt och ägar rätt ännu större.

Egnahemsägare har avdragsrätt för ränteutgifter på 30 procent. Genom att införa samma avdragsrätt för hyresfastigheter skulle skattediskrimineringen minska, vilket både kan leda till lägre hyror och ökat byggande av hyresrätter. Med tanke på att räntekostnaden utgör så mycket som halva hyran på nybyggda hyreslägenheter så kan en 30-procentig avdragsrätt för ränteutgifter få avgörande positiva konsekvenser.

Även den nya fastighetsavgiften är ett problem för hyresgästerna. Medan många villaägare med högtaxerade villor fått skattelättnader har inte någon motsvarande lättnad kommit hyreshusen till del. Därmed har det inte heller blivit några hyreslättnader.

Skillnaden vad gäller boendekostnader har ökat mellan hyresgäster och egnahemsägare och med tanke på att hyresgäster i genomsnitt har lägre inkomst än egnahemsägare så drabbas de därför extra hårt. Kan man sänka

Fel! Okänt namn på

fastighetsavgiften för högtaxerade egnahem borde man rimligtvis kunna göra det för hyreshus också!

Vi har ett progressivt skattesystem vad gäller inkomster, men beskattningen av bostäder bygger istället på principen ”åt den som haver skall varda givet”.

Det behöver göras en översyn av de olika skattenivåerna på olika boendeformer. Någon gång i framtiden kan detta förhoppningsvis leda till att skattediskrimineringen mot hyresrätten upphör och att vi får skatteneutralitet mellan boendeformerna.

Stockholm den 30 september 2013

Hillevi Larsson (S)