

Motion till riksdagen

1985/86:Bo403

Hans Pettersson i Helsingborg och Bengt Silfverstrand (s)

Hyrorna för affärslokaler

Många kommuner medverkar till att bevara cityhandeln genom anordnande av gågator, parkeringsmöjligheter, varuförsörjningsplaner o. d. för att underlätta för konsumenterna att göra sina inköp. Nu visar det sig när hyreskontrakten löper ut att husägarna använder dessa populära åtgärder till att pressa affärsinnehavarna på oskäliga hyreshöjningar. Som exempel kan nämnas en affärsruta i Helsingborg där krav ställts om hyresökningar från nuvarande 1 000 kr. per m² till 3 000 kr. per m². Den nuvarande lagstiftningen ger inget skydd mot sådana krav. Det blir till att betala eller flytta. Väljer affärsidkaren att betala måste han ta ut merkostnaderna av konsumenterna. Kan han inte betala, läggs butiken ner. Även detta till förfång för kunderna.

Sedan hyreslagstiftningen för affärslokaler slopades har hyrorna för sådana stigit onormalt mycket i jämförelse med andra hyror.

Något måste göras för att förhindra denna utveckling. För att motverka kostnadsökningar på varorna samt nedläggning av centralt belägna butiker bör någon form av lagstiftning för affärslokaler tillskapas. Någon form av förhandlingsordning med besittningsskydd eller en s. k. hyresspärri mot oskäliga hyreshöjningar bör införas på nytt. Den enda möjligheten att motverka höjningar i dag är om man kan bevisa att ett kartellförhållande råder, och det är inte lätt.

Hemställan

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag till sådan ändring av hyreslagstiftningen att oskälig höjning av hyror för affärslokaler förhindras.

Stockholm den 22 januari 1986

Hans Pettersson (s)
i Helsingborg

Bengt Silfverstrand (s)