

## Motion till riksdagen 2007/08:C269

av **Margareta Persson (s)**

# Förköpslagen

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om en översyn av förköpslagen.

## Motivering

Alltfler företag väljer att lägga fastighetsinnehav som är aktuella för försäljning i ett dotterbolag. När sedan fastigheten ska säljas är det inte fråga om en regelrätt fastighetsförsäljning, utan i stället säljs aktierna i dotterbolaget. Detta förfaringssätt har sin upprinnelse i hur skattesystemet är uppbyggt.

Detta vållar dock bekymmer för kommuner som är engagerade i utvecklingsfrågor och som vill utöva sin förköpsrätt för att kunna få ett samlat grepp över utvecklingen i ett för kommunen viktigt strategiskt område.

Problemet med detta har bland annat blivit tydligt i ett ärende i Jönköping där kommunen vägrades förköp av fastigheten Örlogsmannen 5.

Förköpslagen bör därför ses över. Syftet med översynen ska vara att hänsyn tas till kommunernas planering och utvecklingsarbete i de fall fastigheter säljs genom ombildande till dotterbolag.

Stockholm den 26 september 2007

*Margareta Persson (s)*