

Motion till riksdagen 2009/10:C252

av **Lennart Pettersson och Åke Sandström (c)**

Bygglov på annans mark

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om bygglov på annans mark.

Motivering

Trots att det låter märkligt är det möjligt att få bygglov på annans mark utan att markägaren är tillfrågad. Samtidigt är det så att det inte går att få starttillstånd utan ägarens medgivande. Här är lagstiftningen med andra ord motsägelsefull.

Äganderätten i Sverige är stark och det är med förvåning vi konstaterar att det är möjligt att inkräkta på annans mark genom att få bygglov utan dennes medgivande. Det är inte i samma nivå som att stjäla lagfarter men det är en allvarlig kränkning av ägaren. Det eventuella merarbete det innebär för en byggnadsnämnd får vi vara beredda att acceptera.

Det går tämligen enkelt att skapa rutiner för att kontrollera ägandeförhållandet. Det pågår en process med en ny plan- och bygglag och det bör finnas möjlighet att beakta detta i arbetet med en ny lagstiftning. I det fall det är i ett för sent skede bör regeringen hantera ärendet så att onödiga framtida konflikter mellan markägare och annan intressent kan undvikas.

Stockholm den 25 september 2009

Lennart Pettersson (c)

Åke Sandström (c)