

## Motion till riksdagen 2009/10:Sk417

av Björn Hamilton och Isabella Jernbeck (m)

# Ränta på uppskov

## 1 Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om ränta på uppskov.

## 2 Motivering

Med den nya regeringen har vi avskaffat fastighetsskatten till förmån för en mycket mindre och mer begriplig kommunal avgift. Det är en reform i rätt riktning. Reformen innebär att man på ett säkert sätt kan planera sin ekonomi och alla får mer pengar kvar i plånboken än om vi hade fortsatt med det gamla systemet.

Reformen innebär att man kan få ett uppskov på reavinstbeskattningen på upp till 1 600 000 kronor i händelse av att man investerar pengarna i en ny och dyrare lägenhet. Tanken med uppskov anser vi vara helt korrekt och det underlättar för människor att skaffa sig ett boende man trivs med, framförallt i de delar av livet då familjesituationen förändras och behovet av större lägenheter dyker upp. Det är även positivt för de som bor i Stockholms-, Malmö- och Göteborgsområdena, där prisbilden för boendet är annorlunda än för övriga Sverige.

Men i och med att man får ett uppskov för att underlätta för vidare investeringar i boende så har man i realiteten inte realiserat vinsten. Därför anser vi att räntan på uppskovsbeloppet med 0,5 procent är orättvis och slår hårt framförallt mot storstadsregionerna. Att betala för något som man i realiteten inte har är inte rimligt.

Vi anser att man bör se över möjligheten att ta bort denna extraränta när statsfinanserna så tillåter.

**Fel! Okänt namn på**

Stockholm den 25 september 2009

*Björn Hamilton (m)*

*Isabella Jernbeck (m)*