

Motion till riksdagen 2005/06:Bo329

av **Carina Moberg m.fl. (s)**

Billigare bostäder genom en förbättrad byggprocess

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anføres om en förbättrad byggprocess för att få billigare bostäder.

Motivering

Stockholmsregionen växer kraftigt och det byggs en hel del nya bostäder. Under 2004 påbörjades drygt 7 000 nya bostäder samtidigt som regionen fick 12 000 nya invånare. Även om produktionen nu ökar så är det från låga nivåer. Det är långt kvar till behovet. Enligt regionplanen behöver det byggas ytterligare 6 000–10 000 lägenheter per år, för att klara bostadsförsörjningen.

Problemen i framför allt storstadsområden är att det byggs för lite och för dyrt. Unga vuxna som ska starta sin bostadskarriär liksom äldre som behöver en bostad med god tillgänglighet har problem att finna sådan. Det som byggs i dag är i regel alltför dyrt för att attrahera grupper som inte är kapitalstarka. Vi behöver mer tillgång på bostäder som är både bättre och billigare.

Regionen behöver ett kraftigt tillskott av nya bostäder och en fungerande bostadsmarknad. Stockholmsregionen som tillväxtmotor för hela landet får inte stanna. Bostadsbristen medför snabbt ökande rekryteringsproblem för företagen. Det är inte realistiskt att tro att ytterligare förtätning av bebyggelsen ska vara en tillräcklig åtgärd för att klara bostadsbehovet. Det behövs också mer mark för kontorslokaler, industrilokaler, hotell, utrymme för trafik, spår och terminaler. Dessutom ökar behovet att värna värdefull rekreativ mark och grönområden ju större befolkningstrycket blir. Det innebär att det blir nödvändigt att ta nya större områden med hög exploateringsgrad i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Dessa områden kommer att kräva nyinvestering i såväl vägar och kollektivtrafik som skolor och annan kommunal service.

Fel! Okänt namn på

Bygghögskolekommittén som har inlett sitt arbete har visat på att felet i byggprocessen är en stor del av kostnaderna. Kan man få allt rätt från början sparas mycket pengar och hålls därigenom hyrorna låga. De faktorer som utgör ett hinder för bostadsbyggandet måste undanröjas.

Arbetet med att ta fram planer behöver effektiviseras.

De nya bostadsområdena som behövs måste byggas med tanke på miljö och säkerhet. Det ska inte vara långa, skumma gångvägar till kollektivtrafiken. Det ska vara ljust och öppet men ändå effektivt tätt. Detta ställer höga krav på såväl planerare som arkitekter. Bra bostäder till rimliga kostnader skapar trygghet och framtidstro. Markkostnaderna behöver hållas nere. Den mark som förvaltas av kommuner och stat bör göras tillgänglig för byggande till rimliga kostnader. Billigt får inte vara dumt. Hela fastighetens livscykelökonomi, det vill säga vad förvaltning, drift och underhåll ska kosta, bör tas med redan vid planeringsstadiet. Att bygga nytt är en viktig tillväxtmotor i samhällsekonomin.

Stockholm den 4 oktober 2005

Carina Moberg (s)

Veronica Palm (s)

Kaj Nordquist (s)

Sylvia Lindgren (s)

Börje Vestlund (s)

Cinnika Beiming (s)

Maria Hassan (s)

Yilmaz Kerimo (s)