

# Motion till riksdagen

## 1985/86:Bo506

Kerstin Göthberg (c)

Effekterna av ny plan- och bygglagstiftning

---

Det förslag till ny plan- och bygglagstiftning som regeringen har lagt fram, innebär stora förändringar jämfört med dagens lagstiftning på området. Det leder till väsentliga positionsförflyttningar mellan de olika intressenterna.

Förslaget innebär att kommunernas ställning stärks. Detta har i och för sig ansetts ligga i tiden med önskemålen om en ökad decentralisering men det har också skapat en betydande oro för vad lagstiftningen kommer att innebära. Ett decentraliserat beslutsfattande kan skapa möjligheter att lagen kommer att tillämpas olika kommunerna emellan. Likheten inför lagen kan därför komma att bli lidande.

Det finns också på många håll en stor oro för att kommunerna kommer att lägga restriktioner på jordbruks- och skogsbruksmark på ett sådant sätt att näringarna blir lidande. Ersättningsreglerna har också utformats så att kommunerna inte behöver ta fullt ekonomiskt ansvar för de restriktioner man inför.

Övergångsproblemen mellan gammal och ny lagstiftning är utomordentligt svårlösta. Framför allt gäller detta frågan om hur gamla planer skall hanteras i det nya systemet. Genom att den nu gällande eviga byggrätten försvinner, blir fastighetsägaren beroende av kommunens vilja att ge honom fortsatt byggrätt för icke utnyttjade byggrätter i gamla planer, dvs. i sådana planer som har fastställts före 1979. Detta har skapat stor oro och osäkerhet.

Departementschefen förutsätter i propositionen att kommunerna kommer att utnyttja sin stärkta ställning med förstånd och det finns i och för sig ingen anledning att betvivla detta. Däremot finns det all anledning att utvecklingen noga följs upp. Planverket får en sådan uppgift men med hänsyn till lagstiftningens komplexa natur och stora betydelse i ekonomiskt hänseende bör lagstiftningens effekter följas upp av en parlamentarisk kommitté med expertmedverkan.

Riksdagen bör därför ge regeringen till känna att en sådan kommitté bör tillsättas med uppgift att följa lagstiftningens effekter under en övergångstid, förslagsvis tre år från lagens ikraftträdande. Speciellt bör denna kommitté noga följa kommunernas arbete med utarbetandet av översiktsplaner samt hur övergångsproblematiken mellan gammal och ny lagstiftning hanteras.

## Hemställan

Mot. 1985/86  
Bo506

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen beslutar som sin mening ge regeringen till känna att en särskild kommitté bör tillsättas i enlighet med vad som anförts i motionen med uppgift att följa effekterna av ny plan- och bygglagstiftning.

Stockholm den 23 januari 1986

*Kerstin Göthberg (c)*