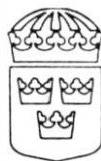


# Motion till riksdagen

1985/86:Bo208

Marianne Carlström och Torgny Larsson (s)

Flexiblare tillämpning av bostadslånereglerna för barnomsorgsverksamhet



Mot.  
1985/86  
Bo208—213

Vid nyetablering av barnomsorgsverksamhet i centrala delar av storstäder där det inte finns några byggnadsklara tomter och där nyproduktion av lokaler och flerbostadshus är liten uppstår problem som är akuta på grund av de långa barnomsorgskoerna och den ofta låga servicenivån.

Enda möjligheten blir då att lokalisera barnomsorgsexpansionen till lokaler i befintligt fastighetsbestånd, lägenheter i ombyggda och moderniserade flerbostadshus samt skolor. I avvaktan på att permanenta tomter för barnomsorgen blir klara inrättas s. k. mobila daghemsavdelningar samt lägenhetsdagem.

De mobila daghemspaviljongerna uppfyller byggnadsmässigt och utrymmesmässigt svensk standard, svensk byggnorm m. m. Uppställningen av paviljongerna sker på mark som för närvarande ej utnyttjas, och som kan användas tills markanvändningen är klarlagd och skall tas i bruk. Markavtal tecknas för fem år som sedan kan förlängas ett år i taget med provisoriskt byggnadslov på tre år med rätt till förlängning.

Byggnaderna beräknas kunna utnyttjas för barnomsorgsändamål hela sin tekniska och ekonomiska livslängd. Under denna tid kan det bli aktuellt att flytta paviljongerna till annan tomtmark.

Statliga lån lämnas inte i dag med motiveringen att bostadslån ej kan utgå med hänvisning till att byggnadslov ej beviljats och att nyttjanderätten till mark ej upplåtits till sökande under lånets löptid (30 år).

Bostadsstyrelsen anser vidare att lån ej skall beviljas eftersom ett varaktigt behov av boendeservice i form av daghem ej kan anses föreligga då endast provisoriskt byggnadslov beviljas och att daghemmens placering är beroende av ej klarlagd markanvändning.

Vi anser i motsats till byggnadsstyrelsen att daghem uppfyller kraven i 2 § i bostadsfinansieringsförordningen på att fylla ett normalt behov av boendeservice i ett bostadsområde och i huvudsak vara avsedda för dem som bor i området.

Det bör påpekas att i dag krävs inga pantbrev eller inteckningar i fastighet för de lån för permanenta daghem som kommunen kan beviljas av staten och olika finansinstitut. Vi anser därför att bestämmelser i bostadsfinansieringsförordningen som har till syfte att säkerställa pantvärde inte bör hårdras vid övervägande om lån till kommuner för mobila daghem.

I regeringens proposition 1984/85:142 om förbättrade boendeförhållanden för gamla, handikappade och långvarigt sjuka förordas en flexiblare tillämpning av gällande regler i bostadsfinansieringsförordningen för lån till

bl. a. handikappanpassade bostäder. Dessutom hänvisas till försöksverksamhet med kommunalt självstyre. Bl. a. påpekas angående det statliga bostadsfinansieringsystemet det önskvärda i att kommunerna prioriterar sådana åtgärder som ger de största effekterna och som är bäst anpassade till de lokala förutsättningarna och behoven när det gäller att tillgodose gamla, handikappade och långvarigt sjukas behov. Vi anser att motsvarande synpunkter också kan läggas på investeringar inom barnomsorg.

Mot. 1985/86  
Bo208

## Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna behovet av en flexiblere tillämpning av lånereglerna för barnomsorgsverksamhet.

Stockholm den 23 januari 1986

*Marianne Carlström (s)*

*Torgny Larsson (s)*