

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÐ

Från Riksdagsförvaltningen
2021-02-18
Besvaras senast
2021-02-24 kl. 12.00

Till justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S)

2020/21:1868 Förenklingar för ägarlägenheter

Sedan 2009 har det varit möjligt att bilda ägarlägenhetsfastigheter. Upplåtelseformen ägarlägenheter är därmed en relativt ny boendeform i Sverige, men den är vanlig i andra länder.

Ägarlägenheten skulle i dag kunna fylla en viktig funktion i utsatta områden med hög andel hyresrätter. Dels skulle blandningen av upplåtelseformer kunna bidra till att minska segregationen i bostadsområden, då dessa områden ofta är i behov av renoveringar. En ombildning till ägarlägenhet skulle frigöra kapital för fastighetsägaren att rusta upp beståndet. Som boendeform är ägarlägenheten ett långsiktigt boende där den boende har möjlighet att påverka sitt boende efter egna önskemål. Ägarlägenheterna kräver heller inte en kvalificerad majoritet för att ombildas, vilket är fallet för bostadsrätten. Och i miljonprogramsområdena är det oftast svårt att ombilda.

Upplåtelseformen har dock inte tagit fart än, fastän det finns vissa påbörjade projekt i främst storstäderna. I den statliga utredningen *Från hyresrätt till äganderätt* (2014) framkom att en rad förändringar behövde göras för att öka förekomsten av äganderätten. Bland annat kan ägarlägenheter i dag bara uppstå i samband med nyproduktion. Det hämmar utbudet och behöver ändras så att ägarlägenheter även kan bildas ur det befintliga beståndet.

Beskattningen av ägarlägenheter skiljer sig också åt från bostadsrätten. En ägarlägenhet beskattas som ett småhus, vilket innebär 0,75 procent av taxeringsvärdet med ett tak på drygt 7 000 kronor. Bostadsrätten beskattas samtidigt bara till 0,3 procent och max 1 350 kronor per år. Ägarlägenheten ska därutöver betala andra avgifter kopplade till småhus.

Med anledning av ovanstående skulle jag vilja fråga justitie- och migrationsminister Morgan Johansson:

Avser ministern och regeringen att vidta åtgärder för att underlätta bildandet av ägarlägenheter?

.....

Larry Söder (KD)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders