

Motion till riksdagen

1985/86:Bo205

Nils T Svensson och Sören Lekberg (s)

Finansieringen av parkeringsplatser

Parkeringsplatser får enligt nuvarande bestämmelser inräknas i låneunderlaget för statlig belåning om de betjänar bostäder eller låneunderlagslokaler. För tillämpligheten av bestämmelserna om räntebidrag måste gränsen mellan bostad och lokal iakttas.

Räntebidrag lämnas till bostäder men inte till lokaler. Till bostäder räknas förutom bostadslägenheterna vissa gemensamma utrymmen, t. ex. anläggningar för värme, varmvatten, tvätt och sophantering samt gemensamma förråd och öppna bilplatser på mark. Räntesubventioner tillfaller alltså alla utrymmen som krävs enligt gällande normer med ett enda undantag – lokal för uppställning av bilar. Att förlägga bilplatser i garage eller däck ställs visserligen inte som krav men i praktiken blir det ofta omöjligt att erhålla erforderligt antal platser på annat sätt. Detta gäller främst saneringsobjekt och kompletteringsbebyggelse. En relativt hög produktionskostnad i kombination med avsaknad av räntesubventioner för bilplatser i garage innebär att kapitalkostnaden blir osedvanligt hög. I vissa fall kan också myndigheters krav på dyrbara parkeringslösningar äventyra genomförandet av angelägna bostadsprojekt.

Nyligen infördes fastighetsskatten. Garage ingår i underlaget för beräkning av fastighetsskatten, men eftersom räntesubventioner inte utgår erhålls ingen kompensation. Detta innebär utöver den ofördelaktiga belåningen även en högre skatt.

Bostadsutskottet har vid behandlingen av frågan om finansiering av garage anfört att man inte vill förorda någon ändring i bestämmelserna om garage. Vi delar inte utskottets bedömning utan anser att det finns starka skäl att överväga en ändring av nuvarande bestämmelser så att finansieringssystemet anpassas på ett sätt som gör att de boende inte belastas med orimligt höga kostnader för parkeringsplatser.

Hemställen

Mot bakgrund av det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om finansiering av kostnader för parkeringsplatser.

Stockholm den 23 januari 1986

Nils T Svensson (s)

Sören Lekberg (s)