

## Motion till riksdagen 2009/10:C430

av **Birgitta Eriksson m.fl. (s)**

# Förvärvslagen

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om förvärvslagen.

## Motivering

Förvärvslagen har funnits sedan 1976. Den har till syfte att hindra spekulation i hyresfastigheter och hålla olämpliga fastighetsägare borta från hyresmarknaden.

Förhandsprövningen är att förvärv av hyresfastigheter först anmäls till den kommun som fastigheten är belägen i och sedan, om berörd kommun begär det, sker en tillståndsprövning hos Hyresnämnden. Förvärvstillstånd kan vägras om köparen saknar ekonomiska och praktiska möjligheter att klara skötsel och förvaltning, eller om köparen tidigare har misskött förvaltning av hyreshus och köpt och sålt fastigheter i snabb takt.

Utredningen SOU 2008:75 Ägande av förvaltning av hyreshus anser att lagen har spelat ut sin roll. Det tillstyrkas också av en lagrådsremiss. Resultatet blir att värdar som exempelvis är åtgärdsförläggande av Hyresnämnden eller till och med under tvångsförvaltning kan få köpa hyresfastigheter. Utredningen vill kompensera detta med att det ska gå att lättare genomföra tvångsförvaltning. Men varför laga när skadan redan är skedd? Är det inte bättre att förhindra att skadan uppstår? Vi anser att det senare är ett bättre sätt att hantera denna fråga på. Det är därför viktigt för hyresgästernas trygghet och boendemiljö att regeringen skrotar förslaget om att ta bort förvärvslagen.

Stockholm den 28 september 2009

*Birgitta Eriksson (s)*

*Kenneth G Forslund (s)*

*Catharina Bråkenhielm (s)*