

Motion

1982/83: 1716

Kerstin Ekman och Olle Grahn

Beskattningen vid övergång från bostadsförening till bostadsrättsförening

Före bostadsrättslagens tillkomst fanns ett stort antal bostadsföreningar. Många av dessa är fortfarande verksamma, och de svarar sammantaget för en inte obetydlig del av den kooperativa sektorn på bostadsmarknaden.

Det finns ibland ett intresse för att omvandla en bostadsförening till en bostadsrättsförening. Inte minst om större ombyggnader blir aktuella kan detta möjliggöra att styrelsen med större kraft kan verka för fastighetens upprustning.

Många av de föreskrifter som underlättar arbetet i en bostadsrättsförening gäller inte för bostadsföreningen, då den senare inte omfattas av bostadsrättslagen. Viserligen kan många frågor regleras i stadgarna, men det kan ändå ibland anses vara en fördel att gå över till den mer moderna formen bostadsrättsförening.

Ett par problem i samband med övergång från bostadsförening till bostadsrättsförening är stämpelskatten och en oklar realisationsvinstskatt-situation. När det gäller den sistnämnda frågan är det viktigt att den kommande omläggningen av reaskatten leder till att omvandlingen inte försvåras. Övergång till en bostadsrättsförening innebär ju inte något reellt ägarskifte, vare sig när det gäller fastigheten eller bostadsrätterna. Beskattning och nya ingångsvärden kan inte få bli följderna i en situation där någon försäljningsinkomst över huvud taget inte realiserats. Riksdagen bör ge regeringen till känna att det är önskvärt att detta problem beaktas i samband med den kommande propositionen om realisationsvinstbeskattning av bostadsrätter.

Även när det gäller stämpelskatten måste beaktas att bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheten från bostadsföreningen inte innebär något reellt ägarskifte. Riksdagen bör ge regeringen till känna att det är önskvärt att nuvarande regler på denna punkt ses över.

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts beträffande realisationsvinstskatt,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts beträffande stämpelskatt.

Stockholm den 25 januari 1983

KERSTIN EKMAN (fp)

OLLE GRAHN (fp)