

Motion till riksdagen

1988/89:Sk394

av Jan Strömdahl och Lars Bäckström (båda vpk)

Taxeringen av fritidshus i attraktiva lägen m. m.

Ett av de största problemen för skärgårdsborna både på västkusten och på ostkusten är de kraftigt stigande fastighetspriserna. Nu när utvecklingen vänt och befolkningen ökar i många skärgårdssamhällen förhindras bosättningen eftersom de bofasta inte kan konkurrera med välbärgade fritidshusköpare.

Omvandlingen av permanentbostäder till fritidshus i de delar av landet som har stor efterfrågan på fritidshus har utretts av en arbetsgrupp inom bostadsdepartementet. Arbetsgruppen föreslår en förvärvslag enligt norsk modell, gällande vissa särskilt attraktiva kommundelar. Resultatet skulle bli att två fastighetsmarknader med olika prisnivåer så småningom skulle utvecklas.

Men de som nu bor i skärgårdssamhällena hotas akut av de chockhöjda taxeringsvärden som kan bli följden av den upptrissade prisnivån. Därmed hotas de också av en fastighetsskatt som inte står i proportion till deras inkomster.

Vi tror att en förvärvslag kan lösa problemet på sikt genom den uppdelning på fritidshus och permanenthus som åstadkoms, men en näraliggande orimlig taxeringsnivå måste förhindras genom övergångsbestämmelser.

Hemställan

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om åtgärder mot orimligt höjd fastighetsskatt för bofasta i attraktiva fritidshuslägen.

Stockholm den 25 januari 1989

Jan Strömdahl (vpk)

Lars Bäckström (vpk)