

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2016-10-13
Besvaras senast
2016-10-26 kl. 12.00

Till statsrådet Peter Eriksson (MP)

2016/17:107 Revisorernas värdering av nybyggda hyreshus

Nyligen rapporterade Sveriges Radio att många kommunala bostadsbolag drabbas av revisorernas krav på nedskrivningar i samband med nybyggnation av hyreshus. Med revisorernas nuvarande värderingsmetod kan ett nybyggt hyreshus värderas betydligt lägre än vad det har kostat att bygga huset. Detta riskerar att leda till att kommunala bostadsbolag låter bli att bygga nya hyresrätter. Hundratals bostadsprojekt beräknas ha ställts in på grund av detta sedan 2013.

Trots att de kommunala bostadsbolagens avsikt inte är att sälja de nyproducerade hyreshusen vidare, utan att förvalta dem för lång tid framöver, väljer vissa revisorer att kräva nedskrivningar. Något som alltså är helt onödigt och enligt flera bedömare en direkt felaktig värderingsmetod.

I ett läge där bostadsbristen är akut och behovet av nya hyresrätter är enormt vittnar nu många kommuner om att åtskilliga bostadsprojekt riskerar att ställas in på grund av revisorernas felaktiga värderingsmetod.

Mot bakgrund av detta vill jag fråga statsrådet:

Vilka åtgärder tänker statsrådet vidta för att komma till rätta med det beskrivna problemet?

.....

Nooshi Dadgostar (V)

Överlämnas enligt uppdrag

Anders Norin