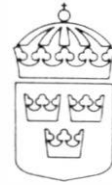


Motion till riksdagen

1985/86:Bo401

Rosa Östh (c)

Lokalhyresgästernas besittningsskydd



Mot.
1985/86
Bo401–405

För många småföretagare och hantverkare är ett starkt besittningsskydd för de lokaler i vilka de verkar av avgörande betydelse. Principen bör vara att lokalhyresgäster har ett besittningsskydd som är lika starkt som för bostäder. Lagstiftningen har också utvecklats i den riktningen.

Ett aktuellt exempel i Uppsala har emellertid visat att det behövs ett förstärkt besittningsskydd också för den som hyr lokal i andra hand. I det aktuella fallet har kommunen hyrt ut en lokal. Kommunens hyresgäst har i sin tur under många år hyrt ut lokalen i andra hand till en person som driver restaurangrörelse. Sedan några år har kommunens hyresgäst och restaurangägarens relation reglerats i ett arrendekontrakt. Restaurangägaren har betalat drygt dubbla den hyra kommunen tar ut.

Nu ställs restaurangägaren inför ytterligare mer än en fördubbling av hyran, vilket skulle omöjliggöra rörelsen. Hyresnämnden har fastslagit att den nya hyran är oskälig. Ändå tvingas restaurangägaren bort från sin lokal.

Detta exempel belyser på ett tydligt och uppseendeväckande sätt att lokalhyresgästernas besittningsskydd måste stärkas i fall av detta slag. Regeringen bör låta utreda denna fråga.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen beslutar att hos regeringen begära utredning om förstärkt besittningsskydd för lokalhyresgäster, vilka hyr sin lokal i andra hand.

Stockholm den 21 januari 1986

Rosa Östh (c)