

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÐ

Från Riksdagsförvaltningen
2020-09-25
Besvaras senast
2020-10-07 kl. 10.00

Till justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S)

2020/21:110 Fri hyressättning

I dag anses hyror vara skäliga om de följer bruksvärdesprincipen eller om de vid nyproduktion sätts genom överenskommelse om så kallad presumtionshyra mellan hyresvärd och en på orten etablerad hyresgästorganisation.

I januariöverenskommelsen (JÖK:en) mellan Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centerpartiet och Liberalerna anges följande i punkt 44:

”Fri hyressättning vid nybyggnation införs. Hyran inom dessa bestånd sätts efter en inledande period enligt en tariff grundad på jämförbara nybyggda objekt med en gradvis anpassning för att uppnå förutsägbarhet eller genom gängse förhandling. Fastighetsägaren väljer vilken av dessa metoder som tillämpas (Utredning 2019–2020. Ny lagstiftning på plats 1 juli 2021).”

I februari ställde jag en skriftlig fråga till justitieministern om bedömningen var att hyrorna kommer bli högre eller lägre med fri hyressättning enligt JÖK:en. Då var svaret att utredningen inte var tillsatt och att frågan därför inte gick att svara på.

Utredningen tillsattes den 23 april i år och frågan är därför åter aktuell.

Med anledning av detta vill jag fråga justitie- och migrationsminister Morgan Johansson:

Är det ministrarnas syfte med det tillsatta utredningsuppdraget att hyresnivåerna vid nybyggnation ska bli högre eller lägre med fri hyressättning enligt ovan jämfört med dagens system med bruksvärde eller presumtionshyra?

.....

David Josefsson (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders