

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2022-11-17
Besvaras senast
2022-12-02

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

2022/23:38 Bostadsbyggandet

Den 19 oktober lämnade Boverket en reviderad prognos för byggandet av bostäder i landet. Förutsättningarna på bostadsmarknaden har försämrats snabbt under loppet av 2022, med kraftigt stigande räntor och energipriser. Hushållens köpkraft har försvagats avsevärt. Bostadsbyggandet förväntas därför minska markant efter att ha nått en topp under 2021.

I år lämnas startbesked för påbörjande av 60 000 bostäder enligt Boverkets prognos, varav 57 000 genom nybyggnad och 3 000 nettotillskott genom ombyggnad. Det är 14 procent färre än toppåret 2021, då drygt 71 000 bostäder påbörjades. Under 2023 påbörjas cirka 45 000 bostäder enligt prognosen, varav 42 500 genom nybyggnad, en minskning med ytterligare 25 procent. Det faktiska antalet påbörjade bostäder kan dock vara lägre än vad startbeskeden visar i dessa tider när bostadsmarknaden bromsar in.

På sikt ser Boverket möjligheter till en viss vändning uppåt av byggtakten, påverkad både av konjunkturläget, byggpriser och en minskad osäkerhet, men en betydligt större inbromsning kan inte uteslutas. Nivån och takten på inbromsningen är mycket svårbedömd, i synnerhet för 2023.

Det kan inte uteslutas att byggandet faller ner mot 35 000 påbörjade bostäder under 2023 och 2024. Boverkets byggbehovsbedömning visar att det behöver tillkomma drygt 63 000 bostäder om året fram till 2030.

Med anledning av detta vill jag fråga statsrådet Andreas Carlson:

1. Hur avser statsrådet och regeringen att undvika en kollaps i det samhällsekonomiskt helt centrala bostadsbyggandet?
2. Hur avser statsrådet och regeringen att möta behovet av drygt 60 000 nya bostäder per år fram till 2030?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Lena Lindbäck