

Motion

1981/82:2556

Lars Werner m. fl.

Förslag till slutlig reglering av statsbudgeten för budgetåret 1982/83, m. m. (kompletteringsproposition) (prop. 1981/82:150)

De mycket kraftiga ökningarna av byggnadskostnaderna, framför allt på byggnadsmateriel, har bidragit till att man kan notera en viss ökning av investeringar på bostadssektorn under senare år. Vidare har, som framgår av propositionen, en stor del av byggnadsverksamheten bestått i ombyggnader och åtgärder i energisparande syfte. Till detta kommer att andelen lägenheter i småhus varit helt dominerande i nyproduktionen.

En viss ökning av de samlade investeringarna på bostadssektorn betyder ändå i sak en fortsatt försämring, en minskning av bostadsbyggandet. En nedgång har skett från tidigare beräknade 55 000—60 000 lägenheter per år till ca 43 000 år 1981 och troligen bara till omkring 36 000 år 1982.

Vpk har i en motion under den allmänna motionstiden föreslagit att riksdagen skulle godkänna en bostadsbyggnadsplan som omfattade igångsättning av 60 000 lägenheter per år genom nybyggnad, huvudsakligen av hyresbostäder under de allmännyttiga bostadsföretagens förvaltning, och 25 000 lägenheter per år genom ombyggnad.

Nedgången i byggandet har bl. a. medfört en hög arbetslöshet bland byggnadsarbetarna. Samtidigt råder bostadsbrist, brist på barnstugor, skolor, vårdinstitutioner och andra offentliga inrättningar på flera av de orter och områden där många byggnadsarbetare går arbetslösa. Den faktiska bostadsbrist som finns i många kommuner och som drabbar framför allt ungdomar som inte kan få egen bostad måste byggas bort genom en ökning av nyproduktionen med inriktning på hyresbostäder i allmännyttig regi.

Skall detta vara möjligt måste särskilda åtgärder sättas in för att förbiliga nyproduktionen. Vänsterpartiet kommunisterna anser liksom tidigare att stimulansåtgärder måste sättas in både i befintligt bostadsbestånd för sanering, ombyggnad och förbättringar, och i nyproduktionen men att sådant stöd i huvudsak skall riktas till de allmännyttiga bostadsföretagen.

För det befintliga bostadsbeståndet bör, utöver vad som föreslås i propositionen, — som stimulansåtgärder för allmännyttiga bostadsföretag — följande genomföras på sätt som föreslagits i bl. a. vpk-motionen 1981/82:1625.

1. Ränte- och amorteringsfria lån för att stoppa kostnadsökningar i såväl nyproducerade som befintliga lägenheter.
2. Underhållslån och hyresförlustlån återinförs.
3. Bostadslånen undantas från årlig upptrappning av räntenivån.

Ett riktat stöd till allmännyttan kommer alla hyresgäster till godo genom bruksvärdessystemet. Hyreshöjningarna kan stoppas i avvaktan på hyres-sänkande åtgärder. Det är nödvändigt att slå vakt om allmännyttan som kommunernas och samhällets viktigaste instrument för en bra bostadsförsörjning utan privata vinstintressen.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att riksdagen beslutar
att uttala att de ytterligare stimulansåtgärder som föreslås i motionen snarast bör genomföras och hos regeringen begära erforderliga åtgärder i enlighet därmed.

Stockholm den 13 maj 1982

LARS WERNER (vpk)

EIVOR MARKLUND (vpk)

NILS BERNDTSON (vpk)

EVA HJELMSTRÖM (vpk)

C.-H. HERMANSSON (vpk)

BERTIL MÅBRINK (vpk)

TORE CLAESON (vpk)