

## Motion till riksdagen 2005/06:Sk275

av **Björn Hamilton och Henrik Westman (m)**

# Boendeskattna

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om boendeskattna.

## Motivering

Fastighetsskatten är en omoralisk skatt som tas ut utan hänsyn till betalningsförmåga. Den slår skoningslöst mot människor med låga inkomster som bor i hus och områden med höga taxeringsvärden. Den innebär t.o.m. att människor måste lämna sina hem. Det är ofta betydligt dyrare att skaffa bostad i storstadsregionerna, särskilt i storstädernas centrala delar, än i andra delar av landet. De höga priserna driver upp taxeringsvärdena på såväl flerbostadshus som villor.

Fastighetsskatten bör därför avskaffas nu. Genom ett avskaffande kommer man till rätta med de tillväxthotande effekterna i tillväxtregionerna. Samtidigt avvecklas ett system som beskattar vinster som faktiskt inte reellt uppstått för den skattskyldige. Genom detta kan boendekostnaderna i storstadsregionerna sänkas, vilket leder till en ökad rörlighet inom boendesektorn. Detta gynnar alla familjetyper eftersom den s.k. boendekarriären i takt med växande familj och inkomster kan underlättas.

Ovanpå fastighetsskatten läggs oftast förmögenhetsskatt. Även normalvillor i storstadsområdena drabbas av förmögenhetsskatt.

Låt oss göra en jämförelse mellan Täby och Danderyd, kommuner i en het tillväxtregion, och Sandviken som är en typisk mindre småstad. Villorna är identiska och ligger i tätorten. De förutsätts vara obelånade, och förmögenhetsskatten är beräknad på skillnaden i taxeringsvärdena mellan orterna. Ägarna har övriga tillgångar upp till 325 000 kr.

I Täby betalar ett sammanboende par ca 20 000 kr mer i boendeskattna än i Sandviken. I Danderyd blir siffran ca 57 000 kr. För ensamstående blir skillnaden ännu större. Är detta rättvist?

**Fel! Okänt namn på**

Svaret är givetvis nej. För att komma till rätta med problemet och för full rättvisa bör såväl fastighetskatten som förmögenhetskatten avskaffas.

Stockholm den 26 september 2005

*Björn Hamilton (m)*

*Henrik Westman (m)*