

Motion

1982/83: 2352

Kjell Mattsson m. fl.

Ändrade regler om förvärv av hyresfastigheter m. m. (prop. 1982/83: 153)

I proposition 1982/83: 153 föreslås ändring i 2 § i lagen om förvärv av hyresfastigheter som innebär att SBC inte längre omfattas av undantagen från lagen.

Motiven för lagstiftaren om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt var angelägenheten av att stärka hyresgästernas ställning när en fastighet avses försäljas. Genom en s. k. intresseanmälan om att bilda bostadsrättsförening gavs hyresgästerna i ett bostadshus företräde till förvärv av fastigheten.

Vi anser möjligheterna för hyresgästerna att kunna övergå till bostadsrätt så värdefulla att nya spärrar inte skall sättas för detta. Vi föreslår därför att 2 § andra stycket dels behåller nuvarande lydelse när det gäller riksorganisation av bostadsrättsföreningar, dels att fastigheter där hyresgästerna gjort anmälan om intresseanmälan undantas.

Förslaget i propositionen om undantag även för regional organisation godtar vi.

Vi föreslår därför att 2 § andra stycket får följande lydelse:

Förvärvstillstånd fordras inte

om staten, kommun, landstingskommun, kommunalförbund, aktiebolag, som helt ägs av kommun eller landstingskommun, allmännyttigt bostadsföretag, riksorganisation av bostadsrättsföreningar eller regional organisation av riksorganisation av bostadsrättsföreningar eller bostadsrättsförening ansluten till sådan organisation samt hyresgäster som gjort intresseanmälan enligt lagen (1982: 352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt är förvärvare.

I konsekvens med detta erfordras ej heller ändring i 60 a § i bostadsrättslagen.

I propositionen föreslås även sådan ändring av 2 § i lagen om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt att egendom som ägs av staten, kommun, landstingskommun, kommunalförbund, allmännyttigt bostadsföretag eller aktiebolag som helt ägs av en kommun eller landstingskommun undantas från lagens tillämpningsområde.

Den nämnda lagstiftningen infördes 1982 för att stärka de boendes inflytande vid försäljning av en fastighet. Genom att hyresgästerna i en fastighet bildat en bostadsrättsförening och gjort en s. k. intresseanmälan hos inskrivningsmyndigheten, blir fastighetsägaren – vid en försäljning – skyldig att först erbjuda hyresgästerna att köpa fastigheten.

Lagstiftningen gör i dag ingen skillnad mellan ägarkategorier. Endast hus med färre än fem lägenheter är undantagna.

Genom propositionens förslag ställs hyresgäster i hus ägda av de inledningsvis nämnda ägarkategorierna i sämre läge än andra hyresgäster. Vi anser detta omotiverat och felaktigt. En ändring i lagstiftningen är överflödig.

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställer vi

1. att riksdagen beslutar att 2 § i lagen om förvärv av hyresfastighet erhåller lydelse i enlighet med motionens förslag,
2. att riksdagen beslutar att ändringen i bostadsrättslagen, benämnd 60 a §, avslås,
3. att riksdagen beslutar att avslå förslaget till ändring av 2 § i lagen om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt.

Stockholm den 13 april 1983

KJELL A. MATTSSON (c)

BIRGITTA HAMBRAEUS (c)

AGNE HANSSON (c)

KERSTIN EKMAN (fp)