

Motion till riksdagen

1988/89: Bo225

av Aina Westin och Sylvia Pettersson (båda s)

En investeringsavgift för kontorsbyggande

På förslag från regeringen i den s. k. höstpropositionen har en begränsning av byggandet av kontorsfastigheter genomförts. Under 1989 kommer produktionen att begränsas till 95 procent av 1988 års nivå. Detta är en åtgärd i rätt riktning men den är tyvärr otillräcklig för att styra byggproduktionen till bostadssektorn. En starkare prioritering av bostadsbyggandet är nödvändigt, framför allt i storstadsområdena. Som exempel kan nämnas att endast ca 20 procent av det planerade bostadsbyggandet under 1988 i Stockholm har kunnat genomföras bl. a. beroende på att byggkostnaderna varit för höga. De höga kostnaderna hänger samman med överhettningen på byggmarknaden som bl. a. orsakas av det mycket omfattande kontorsbyggandet.

För att begränsa kontorsbyggandet och möjliggöra en starkare prioritering av bostadsproduktionen bör en särskild investeringsavgift införas för kontors- och övriga arbetsplatsfastigheter i storstadsområden.

Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag till investeringsavgift för byggande av kontors- och arbetsplatsfastigheter i storstadsområden i enlighet med vad i motionen anförts.

Stockholm den 23 januari 1989

Aina Westin (s)

Sylvia Pettersson (s)